I

INFORME No. 1 DE AVANCE DE OBRA. 2026

PERIODO: del 11 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026

El presente informe, corresponde al seguimiento y control integral del contrato de obra No. SAMC-IET-001-2026, comprendiendo:

A - Interventoría técnica
B - Interventoría administrativa
C - Interventoría financiera
D - Interventoría contable
E - Interventoría jurídica
F - Control de calidad
G - Verificación de cronograma
H - Revisión de cantidades de obra

Lo anterior en cumplimiento del **Contrato S-011-2026,** con **OBJETO:** "interventoría integral (técnica, administrativa, financiera y jurídica) del contrato SAMC-IET-2026, cuyo objeto principal es el Mejoramiento de los ambientes de aprendizaje escolar de la I.E. de Ternera del Distrito de Cartagena mediante la ejecución de obras civiles orientada a la parte eléctrica y la infraestructura."

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4
LISTADO DE TABLAS....4
LISTADO DE ANEXOS....5
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA....5
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA DE OBRA....6
1.2 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA....6
1.3 INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA....7
1.4 ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA....7
2. POLIZAS....9
2.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA....9
2.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....10
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....11
3.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....11
3.2 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD A SATISFACER..... 14
3.3 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.... 15
3.4 INDICADORES DE PRODUCTO Y DE GESTIÓN.... 20
4.0 LISTADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DE RECURSOS HUMANOS.... 20
4.1 CONTROL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA.... 22
4.2 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.... 23
4.3 CONTROL DE CALIDAD.... 24
5.0 INFORME TECNICO DE AVANCE.... 24
5.0 CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.... 25
5.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA VS EJECUTADO DEL CONTRATO.... 25
5.2 GRAFICO COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PERIODICA.... 25
6.0 INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS.... 26
6.0 CONTRATO DE OBRA.... 26
6.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.... 26
6.2 PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO DE OBRA.... 27
6.3 SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATISTA.... 27
7.0 ESTADO GENERAL DEL CLIMA.... 27
8.0 ACCIDENTES DE TRABAJO.... 28
9.0.... R

EVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA 29
10.0 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL 29
11.0 FECHAS DE RECIBIDO E INTERVENCION DE PREDIOS ……31
12.0 REGISTRO FOTOGRAFICO 32
13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES……38

INTRODUCCIÓN

El presente INFORME corresponde al Seguimiento y Control de Carácter Técnico, Administrativo, Financiero, Contable, Jurídico, Control de Calidad, de Verificación del Cronograma y de Revisión de Cantidades de Obra al contrato SAMC-IET-2026 cuyo Objeto es el "MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS", en el periodo comprendido entre el 11 de AGOSTO al 11 de SEPTIEMBRE del año 2026.

También constituye el cumplimiento del *Literal G. Elaborar informes periódicos del CONTRATO No. S-011-2026*, suscrito entre la INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE TERNERA, identificada con NIT 806.011.886-1 y la firma: INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA, con NIT 890.405.979-3, representada legalmente por Ing. MARIO E. HERRERA LADEUTT identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 73.083.848 de Cartagena, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA) DEL CONTRATO SAMC-IET-2026, CUYO OBJETO PRINCIPAL ES EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA I.E. DE TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES ORIENTADA A LA PARTE ELÉCTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA"

En este informe se dan a conocer el seguimiento y control a las actividades contractuales, desarrolladas durante el periodo de ejecución de obras antes mencionado y como anexo a esta presentación, se muestran los formatos y controles que se llevan a cabo por parte de la interventoría para el correcto desarrollo de las actividades.

LISTADO DE TABLAS

Tabla1. Contrato de Obra 5
Tabla2. Contrato de Interventoría 6
Tabla3. Póliza de cumplimiento Obra 7
Tabla4. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Obra 7
Tabla5. Póliza de cumplimiento Interventoría 8
Tabla6. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual 8
Tabla7. Avance de Indicador de Producto Principal 13
Tabla8. Avance de Indicador de Gestión 14
Tabla9. Informe de Avance 21
Tabla10. Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo 24
Tabla11. Resumen de lo facturado por el contratista de obra 25

LISTADO DE ANEXOS

Anexo1. INFORMES TECNICOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo2. ADMINISTRATIVO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo3. PRESUPUESTALES Y LEGALES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo4. POLIZAS..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo5. INFORME AMBIENTAL..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo6. GESTION DE CALIDAD Y SST..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO 1
Anexo8. REGISTRO DE LLUVIAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo9. REGISTRO DE EQUIPOS..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo10. ANEXO SOCIAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DE OBRAS E INTERVENTORÍA

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

NOMBRE CONTRATISTA: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX - NIT. 900.587.857-9

Persona de contacto	DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA		
Dirección y ciudad	CL 21 N 3 – 123 , MOMPOX BOLIVAR		
Teléfono	3106513787	**Celular**	3106513787
Correo electrónico	corpyamompox@gmail.com		

1.2 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Tabla1. CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	**SAMC-IET-001-2026**
Tipo de Contrato	OBRA
Objeto:	MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.
Contratante:	**INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA -** NIT 806.011.886-1 Representado legalmente por: CARLOS AUGUSTO GUARDIOLA GUARDO (rector)
Contratista:	**CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX -** NIT. 900.587.857-9 Representado legalmente por: DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA identificado con C.C. No 1.051.662.765
Interventor:	**INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA** NIT 890.405.979-3, Representado legalmente por: MARIO E. HERRERA LADEUTT identificado con C.C. No. 73.083.848
Valor del contrato	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE ($ 483.842.356,31)
Fecha de contrato:	Julio de 2026
Fecha de inicio:	11 de agosto de 20226
Fecha de finalización:	10 de octubre de 2026

1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: SERVIOBRAS LTDA - NIT. 890.405.979-3

Persona de contacto:	Ing. Mario E. Herrera Ladeutt		
Dirección y ciudad:	Transversal 54 No. 30-101, Oficina 209 Cartagena, Colombia		
Teléfono:	(5) 66 35 181	Celular:	315 7 49 2261 302 4 49 4058
Correo electrónico:	info@serviobrasltda.com serviobrasltda@hotmail.com		

1.4 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Tabla2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	**S-011-2026**
Tipo de Contrato	ORDEN DE SERVICIO
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA) DEL CONTRATO **SAMC-IET-2026**, CUYO OBJETO PRINCIPAL ES EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA I.E. DE TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES ORIENTADA A LA PARTE ELÉCTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA.
Contratante:	**INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA -** NIT 806.011.886-1 Representado legalmente por: CARLOS AUGUSTO GUARDIOLA GUARDO (rector)
Interventor:	**INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA** NIT 890.405.979-3, Representado legalmente por: MARIO E. HERRERA LADEUTT identificado con C.C. No. 73.083.848
Valor del contrato	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 25.637.335,00) MCTE
Fecha de contrato:	5 de agosto de 2026
Fecha de inicio:	11 de agosto de 20226
Fecha de finalización:	10 de octubre de 2026

2. POLIZAS

2.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla3. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora	No. de póliza	Amparo	Valor asegurado	Vigencia	
				Inicio	Terminación
SEGUROS DEL ESTADO S.A	No. **75-44-101155100**	Cumplimiento del contrato	$ 48.384.235,63	11/08/2026	11/02/2027
		Pago de Salarios, Prestaciones sociales	$ 24.192.117,82	11/08/2026	12/10/2029
		Estabilidad y Calidad de La Obra *	$ 96.768.471,26		5 AÑOS

Nota: La póliza se encuentra actualizada con respecto a la fecha del acta de inicio (11/08/2026)

* EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DE LAS OBRAS.

Tabla4. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Aseguradora	No. de póliza	Amparo	Valor asegurado	Vigencia	
				Inicio	Terminación
SEGUROS DEL ESTADO S.A	No. **75-40-101058876**	Predios, Labores y Operación	$ 350.181.000,00	29/07/2026	29/09/2026
		Daño emergente y lucro cesante	$ 350.181.000,00	29/07/2026	29/09/2026
		Perjuicios extrapatrimoniales	$ 350.181.000,00	29/07/2026	29/09/2026
		Contratista y Subcontratistas	$ 350.181.000,00	29/07/2026	29/09/2026
		Responsabilidad civil patronal	$ 350.181.000,00	29/07/2026	29/09/2026
		Vehiculos propios y no propios	$ 350.181.000,00	29/07/2026	29/09/2026

2.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla5. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

Aseguradora	No. de póliza	Amparo	Valor asegurado	Porcentaje %	Vigencia	
					Inicio	Terminación
SEGUROS DEL ESTADO S.A	No 75-46-101023131	Cumplimiento del contrato	$ 5.127.467,00	20%	10/08/2026	10/10/2029
		Pago de Salarios, Prestaciones sociales	$ 2.563.733,50	10%	10/08/2026	10/10/2029
		Calidad del Servicio	$ 5.127.467,00	20%	10/08/2026	10/10/2029

Tabla6. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NO APLICA, para el Servicio de Interventoría, La actividad No causa daño material

Aseguradora	No. de póliza	Amparo	Valor asegurado	Porcentaje %	Vigencia	
					Inicio	Terminación

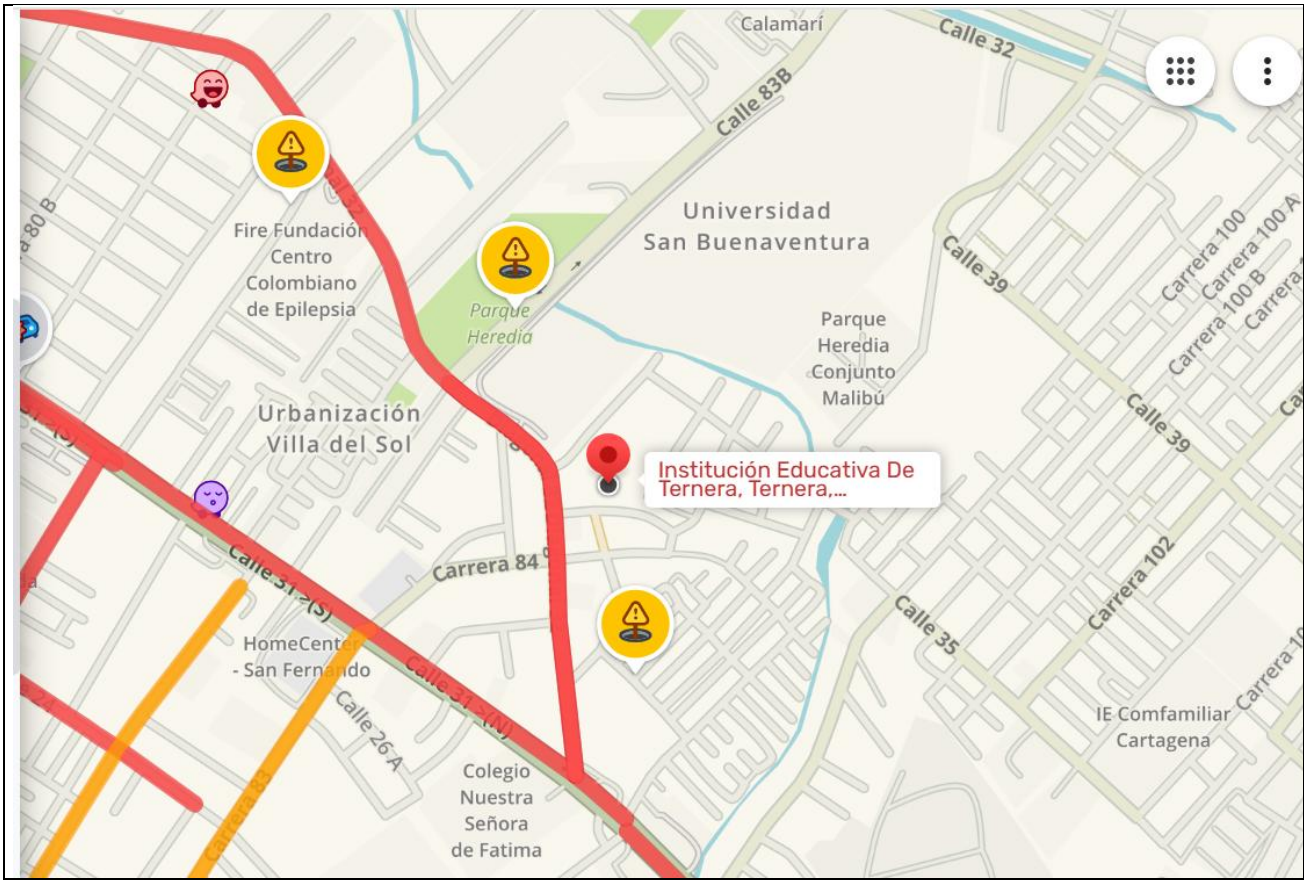
SEGUROS DEL ESTADO S.A	ANEXO 2	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$	0 SLMMV		

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE TERNERA,** ubicado en la ciudad de Cartagena, Colombia en el Departamento de Bolívar, barrio **Ternera**, con dirección CL DEL PARAISO 32 D 47 BR TERNERA. Centro educativo perteneciente al sector «Oficial», y es de carácter Académico.

A continuación, se muestra en imagen su localización:



3.2 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD A SATISFACER

La Institución Educativa Ternera, enfrenta deficiencias críticas en su sistema eléctrico e infraestructura física, las cuales afectan la continuidad del servicio y ponen en riesgo la seguridad de estudiantes, docentes y personal administrativo, tableros generales y de distribución sin protecciones adecuadas, cableado deteriorado, canalizaciones expuestas y desbalance de cargas, incumpliendo las normas técnicas vigentes.

Con base en este diagnóstico, y en coherencia con las líneas estratégicas del Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos” y el Programa de Modernización de la Infraestructura Educativa, con el propósito de garantizar instalaciones seguras, normativamente correctas y con la capacidad suficiente para atender la demanda actual y futura del establecimiento.

El proyecto contempla la ejecución de una intervención integral que incluye la restauración de la infraestructura física, normalización de redes eléctricas, la implementación de nuevos tableros de distribución y acometidas, la separación de circuitos para aires acondicionados, la instalación de un gabinete principal con protecciones normativas, la ejecución de una nueva malla a tierra y la instalación de iluminación eficiente y de emergencia, así como la señalización requerida.

A través de esta contratación, La Institución Educativa Ternera avanza en su compromiso de brindar ambientes de aprendizaje dignos y seguros, promoviendo la calidad educativa, el bienestar de la comunidad escolar y el uso eficiente de los recursos públicos. Esta modernización eléctrica permitirá optimizar el funcionamiento de la institución, reducir riesgos operativos, mejorar la cobertura y asegurar que los espacios educativos sean funcionales, seguros y adaptados a las necesidades pedagógicas actuales.

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual son las siguientes:

El proyecto de adecuación y modernización del sistema eléctrico de la Institución Educativa De Ternera tiene como objetivo principal la renovación integral de la infraestructura eléctrica de la institución, garantizando un suministro seguro, continuo y eficiente que cumpla con las normas técnicas vigentes. Esta intervención busca optimizar la capacidad instalada, mejorar la distribución de cargas, garantizar la protección de equipos y usuarios, y proporcionar un entorno académico seguro y funcional para toda la comunidad educativa.

Las actividades contempladas abarcan desde el desmontaje de elementos obsoletos y en mal estado, hasta la instalación de equipos y redes nuevas que permitan una operación confiable y con capacidad suficiente para la demanda actual y futura.

Este conjunto de intervenciones está orientado a transformar el sistema eléctrico de la institución en una red moderna, segura y eficiente, que soporte sin inconvenientes la operación de equipos pedagógicos, administrativos y de climatización. La modernización no solo mejorará la continuidad del servicio, sino que también reducirá riesgos, prolongará la vida útil de los equipos y contribuirá al bienestar y calidad de vida de la comunidad escolar.

3.3 INDICADORES DE PRODUCTO Y DE GESTIÓN

Tabla7. AVANCE DE INDICADOR DE PRODUCTO PRINCIPAL

OBJETIVO ESPECÍFICO	NOMBRE DEL PRODUCTO	UNIDAD DEL PRODUCTO	CANTIDAD DE PRODUCTO	AÑO DE REPORTE	MES DE REPORTE	CANTIDAD EJECUTADA	% DE EJECUCIÓN
MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.	EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA.	FRENTES DE OBRA	3	2026	SEPTIEMBRE	1,5/3	50%

Tabla8. AVANCE DE INDICADOR DE GESTIÓN

NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META DEL INDICADOR	AVANCES DEL MES	AVANCE ACUMULADO
INFORMES DE INTERVENTORIA REALIZADOS	UNIDAD	3	1	1

4.0 LISTADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DE RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA DE OBRAS.

4.1 CONTROL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA

HERRAMIENTAS MENOR PARA TRABAJOS ELECTRICOS, OBRA CIVIL Y ESTRUCTURA PARA TORRE DE TANQUE ELEVADO				
No.	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**UTILIDAD**
1	Destornilladores certificados	UND	4,0	TRABAJOS ELECTRICOS
2	Multímetro para medir voltaje	UND	2,0	TRABAJOS ELECTRICOS
3	Alicates universales y de corte	UND	3,0	TRABAJOS ELECTRICOS
4	Tijeras de electricista	UND	3,0	TRABAJOS ELECTRICOS
5	Pinza Amperimétrica	UND	2,0	TRABAJOS ELECTRICOS
6	Probador o detector de tensión	UND	1,0	TRABAJOS ELECTRICOS
7	Equipo de protección (EPIs)	JG	1,0	TRABAJOS ELECTRICOS
8	Guantes aislados y gafas de seguridad	PAR	4,0	TRABAJOS ELECTRICOS
9	Accesorios y fijación	JG	1,0	TRABAJOS ELECTRICOS
10	Cinta aislante	UND	3,0	TRABAJOS ELECTRICOS
11	Tubo termorretráctil	UND	1,0	TRABAJOS ELECTRICOS
12	Flexómetro o cinta métrica	UND	2,0	TRABAJOS ELECTRICOS
13	Caja portaherramientas	UND	1,0	TRABAJOS ELECTRICOS
14	Escaleras metalicas	UND	2,0	TRABAJOS ELECTRICOS
15	Escoba de cerdas duras	UND	2,0	TR. DE IMPERMEABILIZACION
16	Brocha	UND	3,0	TR. DE IMPERMEABILIZACION
17	Cepillo ancho	UND	1,0	TR. DE IMPERMEABILIZACION
18	Pistola de calafateo	UND	1,0	TR. DE IMPERMEABILIZACION
19	Pala	UND	3,0	TRABAJOS DE EXCAVACION
20	Pico	UND	2,0	TRABAJOS DE EXCAVACION
21	Barreta o barra de excavación	UND	1,0	TRABAJOS DE EXCAVACION

4.2 CONTROL A MATERIALES EN OBRA DEL CONTRATISTA

Relación personal Interventoría:

No.	**Nombre**	**Cargo**	**Identificacion CC No.**	**% Dedicacion**	**Profesion/Oficio**
1	Mario E. Herrera Ladeutt	Director Interventoria	73.083.848	50%	Ingeniero Civil
2	Wilber E. Perez Moreno	Auliliar tecnico Tr. Electricos	72.163.256	100%	Tecnologo Electricista

4 INFORME DEL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA INTERVENTORIA

Para realizar el informe de seguimiento y control de la interventoría el cual detalla el estado, avance y cumplimiento del proyecto, hemos realizado el CRONOGRAMA detallado a continuación:

SERVIOBRAS LTDA
Ingeniería de Obras y Servicios
INTERVENTORIA T.A.F.J y C

TERNERA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE TERNERA

Resolución N°0852 de mayo 30 de 2002
DANE 113001002952 NIT N° 806011886-1

CRONOGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A OBRA - Contrato SAMC-IET-001-2026

CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE TERNERA
CONTRATISTA:	CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX - NIT. 900.587.857-9
INTERVENTORIA:	SERVIOBRAS LTDA - NIT. 890.405.979-3

CONTRATO S-011-2026

OBJETO: "interventoría integral (técnica, administrativa, financiera y jurídica) del contrato SAMC-IET-2026, cuyo objeto principal es el Mejoramiento de los ambientes de aprendizaje escolar de la I.E. de Ternera del Distrito de Cartagena mediante la ejecución de obras civiles orientada a la parte eléctrica y la infraestructura.

| ITEMS | ACTIVIDAD | MES: AGOSTO DE 2026 | | |

4.2 CONTROL DE CALIDAD

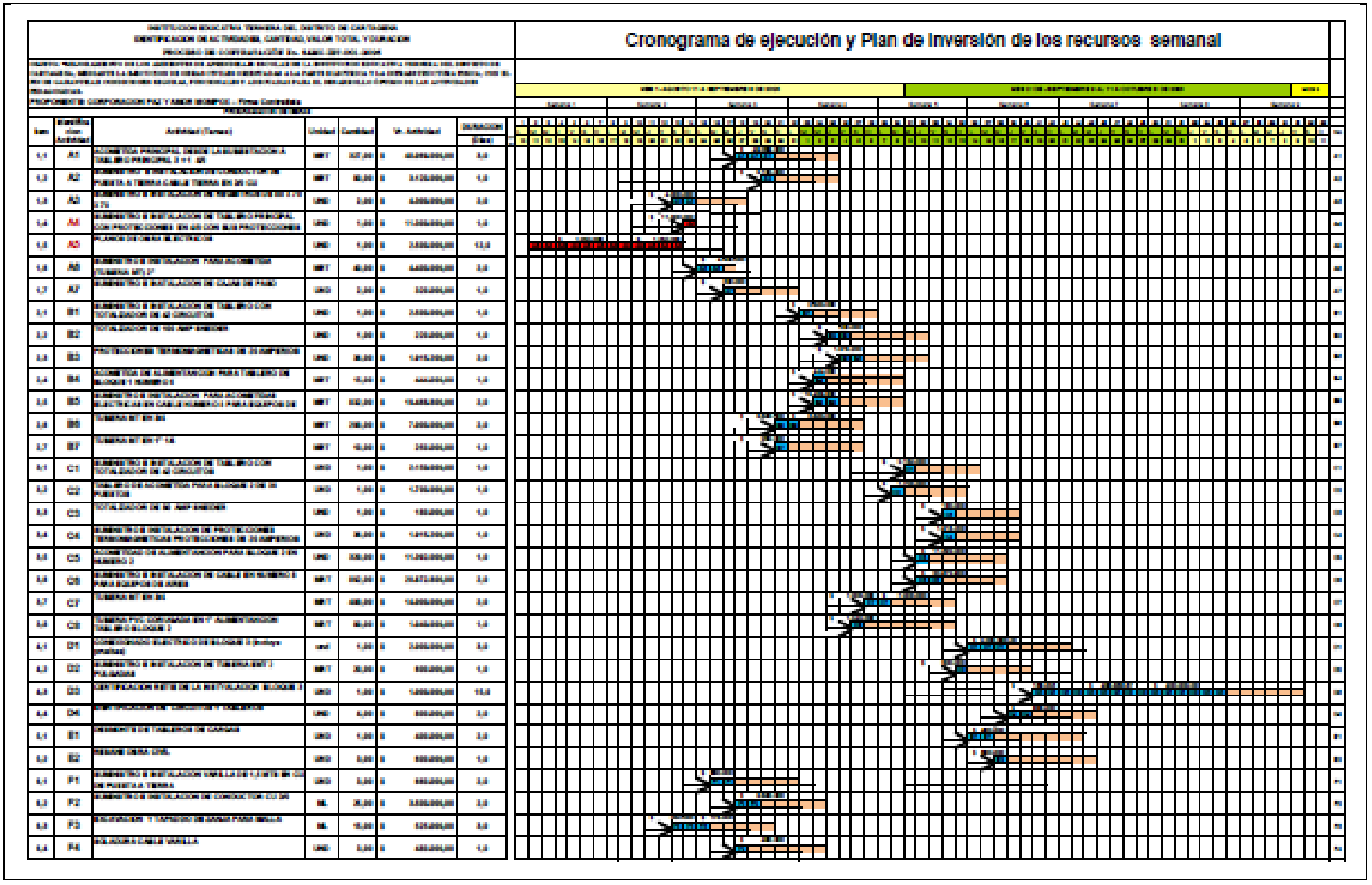
A la fecha del presente informe, aun no se ha suministrado materiales o fundidas en concretos para la infraestructura del tanque elevado, que impliquen el Control de Calidad y/o pruebas de laboratorios pertinente.

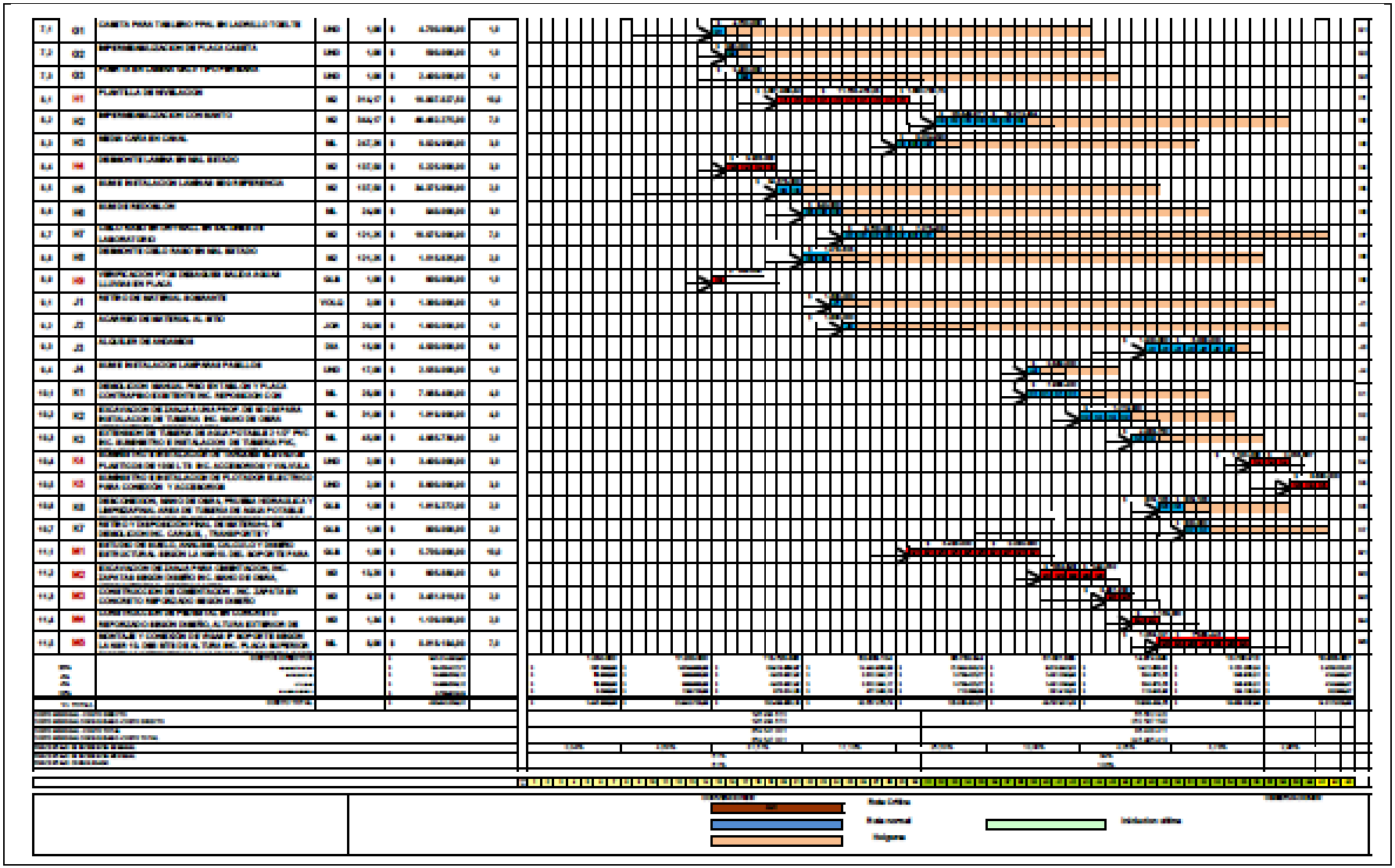
6. A) - REVISION Y APROBACION DEL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRAS

6.1 CRONOGRAMA CPM - PERT

Para el seguimiento y control de la obra, se revisó y aprobó el diagrama CPM (Método de la Ruta Critica) el cual nos permite controlar el tiempo en el avance mediante el conocimiento de las fechas de inicio y finalización de cada etapa, de esta manera evitamos retrasos que afecten la entrega final.

El Diagrama propuesto para la obra, se muestra a continuación:


Cronograma de ejecución y Plan de Inversión de los recursos semanal



Los Ítems, Descripción, Unidades, Cantidades, Valores Unitarios y Totales, del cuadro de actividades, para realizar el seguimiento y control del Plan de Trabajo, se muestra a continuación:

1	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	ACOMETIDA PRINCIPAL DESDE LA SUBESTACION A TABLERO PRINCIPAL 3 + 1 4/0	MRT	327	147.000	$ 48.069.000,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA CABLE TIERRA EN 2/0 CU	MRT	80	39.000	$ 3.120.000,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS DE 80 X 70 X 70	UND	2	2.150.000	$ 4.300.000,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL CON PROTECCIONES EN 4/0 CON SUS PROTECCIONES	UND	1	11.300.000	$ 11.300.000,00
1,5	PLANOS DE OBRA ELECTRICOS	UND	1	2.500.000	$ 2.500.000,00
1,6	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDA (TUBERIA MT) 2"	MRT	40	110.000	$ 4.400.000,00
1,7	SUMINISTRO E INATALACION DE CAJAS DE PASO	UND	2	160.000	$ 320.000,00
2	BLOQUE 1				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS	UND	1	2.500.000	$ 2.500.000,00
2,2	TOTALIZADOR DE 100 AMP SNEIDER	UND	1	220.000	$ 220.000,00
2,3	PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS DE 20 AMPERIOS	UND	36	53.200	$ 1.915.200,00
2,4	ACOMETIDA DE ALIMENTANCION PARA TABLERO DE BLOQUE 1 NUMERO 6	MRT	15	29.600	$ 444.000,00
2,5	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CABLE NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRE	MRT	832	23.400	$ 19.468.800,00
2,6	TUBERIA MT EN 3/4	MRT	200	35.000	$ 7.000.000,00
2,7	TUBERIA MT EN 1" 1/4	MRT	10	25.000	$ 250.000,00
3	BLOQUE 2				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS	UND	1	2.150.000	$ 2.150.000,00
3,2	TABLERO DE ACOMETIDA PARA BLOQUE 2 DE 36 PUESTOS	UND	1	1.700.000	$ 1.700.000,00
3,3	TOTALIZADOR DE 80 AMP SNEIDER	UND	1	180.000	$ 180.000,00
3,4	SUMINSTRO E INSTALACION DE PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS PROTECCIONES DE 20 AMPERIOS	UND	36	53.200	$ 1.915.200,00
3,5	ACOMETIDAD DE ALIMENTANCION PARA BLOQUE 2 EN NUMERO 2	UND	320	35.600	$ 11.392.000,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRES	MRT	892	23.400	$ 20.872.800,00
3,7	TUBERIA MT EN 3/4	MRT	400	35.000	$ 14.000.000,00
3,8	TUBERIA PVC CORUGADA EN 1" ALIMENTANCION TABLERO BLOQUE 2	MRT	80	13.000	$ 1.040.000,00
4	BLOQUE 3				
4,1	CONEXIONADO ELECTRICO DE BLOQUE 3 (incluye pruebas)	und	1	2.000.000	$ 2.000.000,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 2 PULGADAS	MRT	20	30.000	$ 600.000,00
4,3	CERTIFICACION RETIE DE LA INSTYALACION BLOQUE 3	UND	1	1.000.000	$ 1.000.000,00
4,4	IDENTIFICACION DE CIRCUITOS Y TABLEROS	UND	4	200.000	$ 800.000,00
5	SALON DE INFORMATICA				
5,1	DESMONTE DE TABLEROS DE CARGAS	UND	1	400.000	$ 400.000,00
5,2	RESANE OBRA CIVIL	UND	3	200.000	$ 600.000,00

6	**SISTEMA PUESTA A TIERRA**				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA DE 1,5 MTS EN CU DE PUESTA A TIERRA	UND	3	220.000	$ 660.000,00
6,2	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR CU 2/0	ML	25	140.000	$ 3.500.000,00
6,3	EXCAVACION Y TAPADDO DE ZANJA PARA MALLA	ML	15	35.000	$ 525.000,00
6,4	SOLADURA CABLE VARILLA	UND	3	160.000	$ 480.000,00
7	**OBRAS CIVILES**				
7,1	CASETA PARA TABLERO PPAL EN LADRILLO TOELTE	UND	1	4.700.000	$ 4.700.000,00
7,2	IMPERMEABILIZACION DE PLACA CASETA	UND	1	590.000	$ 590.000,00
7,3	PUERTA EN LAMINA GALV TIPO PERSIANA	UND	1	2.400.000	$ 2.400.000,00
7,4				**SUB TOTAL ELECTRICO**	**$ 177.312.000**
8	**OBRA CIVIL**				
8,1	PLANTILLA DE NIVELACION	M2	314,165	53.500	$ 16.807.827,50
8,2	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	M2	344,165	135.000	$ 46.462.275,00
8,3	MEDIA CAÑA EN CANAL	ML	247,26	36.500	$ 9.024.990,00
8,4	DESMONTE LAMINA EN MAL ESTADO	M2	137,5	38.000	$ 5.225.000,00
8,5	SUM E INSTALACION LAMINAS SEG REFERENCIA	M2	137,5	250.000	$ 34.375.000,00
8,6	SUM DE REDOBLON	ML	24	35.000	$ 840.000,00
8,7	CIELO RASO EN DRYWALL EN SALONES DE LABORATORIO	M2	121,25	140.000	$ 16.975.000,00
8,8	DESMONTE CIELO RASO EN MAL ESTADO	M2	121,25	12.500	$ 1.515.625,00
8,9	VERIFICACION PTOS DESAGUES SALIDA AGUAS LLUVIAS EN PLACA	GLB	1	600.000	$ 600.000,00
9	**OTROS**				
9,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	VOLQ	2	650.000	$ 1.300.000,00
9,2	ACARREO DE MATERIAL AL SITIO	JOR	20	80.000	$ 1.600.000,00
9,3	ALQUILER DE ANDAMIOS	DIA	15	300.000	$ 4.500.000,00
9,4	SUM E INSTALACION LAMPARAS PASILLOS	UND	17	150.000	$ 2.550.000,00
10	**CONEXIÓN NUEVA A BATERIA DE BAÑOS**				
10,1	DEMOLICION MANUAL PISO EN TABLON Y PLACA CONTRAPISO EXISTENTE INC. REPOSICION CON CONCRETO DE IGUAL ESPESORAL ORIGINAL DE PISO EN TABLON Y ACABADO FINAL	ML	28	285.300	$ 7.988.400,00
10,2	EXCAVACION DE ZANJA A UNA PROF. DE 60 CM PARA INSTALACION DE TUBERIA INC. MANO DE OBRA HERRAMIENTA , ORDEN Y ASEO	ML	31	32.900	$ 1.019.900,00
10,3	EXTENSION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE 2 1/2" PVC INC. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC, RELLENO CON MATERIAL DE SITIO PRUEBAS HIDROSTATICA Y EMPALME CON RED EXISTENTE	ML	45	110.794	$ 4.985.730,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUES ELEVADOS PLASTICOS DE 1000 LTS INC. ACCESORIOS Y VALVULA DE CONTROL	UND	2,0	1.700.000	$ 3.400.000,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO PARA CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UND	2,0	4.300.000	$ 8.600.000,00
10,6	DESCONEXION, MANO DE OBRA, PRUEBA HIDRAULICA Y LIMPIEZAFINAL AREA DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC HIDRAULICO 2" CON A CCESORIOS Y VALVULAS QUE ALIMENTA A LAS BATERIAS DE BAÑO PARA PERMITIR CONEXIÓN DIRECTA DESDE LOS TANQUES ELEVADO Y ESTOS ALA VEZ CONEXIÓN ALA RED DE SUMINISTRO O MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO, ASEGURANDO LA INDEPENDENCIADE CADA LINEA INC. MATERIALES MANO DE OBRA, PRUEBAS HIDRAULICA, Y LIMPIEZA DEL AREA	GLB	1,0	1.618.272	$ 1.618.272,00
10,7	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIA<L DE DEMOLICION INC. CARGUE, , TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DE DEMOLICION Y EXCAVACION INC. RECOLDECCION MANUAL CARGUE MECANICO TRANSPORTE HASTA SITIO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA INTERVENIDA	GLB	1,0	800.000	$ 800.000,00
11	**ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES PARA BATERIA DE BAÑOS**				
11,1	ESTUDIO DE SUELO, ANALISIS, CALCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL SEGÚN LA NSR10. DEL SOPORTE PARA TNQUEELEVADODE 2000 LTS C7U DE 7 MTS DE ALTURAEN ESTRUCTURA MDETALICA, CIMENTACION EN CONCRETO REFORZADO.	GLB	1	5.700.000	$ 5.700.000,00
11,2	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMENTACION, INC. ZAPATAS SEGÚN DISEÑO INC. MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ORDEN Y ASEO	M3	13,2	45.900	$ 605.880,00
11,3	CONSTRUCCION DE CIMENTACION . INC. ZAPATA EN CONCRETO REFORZADO SEGÚN DISEÑO	M3	4,23	816.033	$ 3.451.819,59
11,4	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO REFORZADO SEGÚN DISEÑO, ALTURA EXTERIOR DE 1,00 MTS DE ALTO PARA APOYO DEL PERFIL IP METALICO	M3	1,34	850.000	$ 1.139.000,00
11,5	MONTAJE Y CONEXIÓN DE VIGAS IP SOPORTE SEGÚN LA NSR 10. DE6 MTS DE ALTURA INC. PLACA SUPERIOR RIOSTRAS INTERMEDIAS Y ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y POLIURETANO	ML	8	1.102.273	$ 8.818.184,00
				SUB TOTAL CIVIL	**$ 189.902.903**

7. B) - REVISION Y APROBACION DEL EQUIPO DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El Personal activo del contratista de obra, se detalla a continuación:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	% PARTICIPACION	PROFESION/OFICIO
1	JULIO CESAR ESCORCIA VIZCAINO	CORDINADOR DE OBRA CIVIL	9.284.092	100%	Ing. Civil
2	ALIFREDIS ANNELVER FLOREZ LOPEZ	DIRECTOR DE OBRA	84.032.380	50%	Ing. Electrico
3	LEXTER DAVID WARD DE LA CRUZ	INGENIERO RESIDENTE	73.129.375	100%	Ing. Electrico
4	GEORGINA REYNEL HERRERA	PROFESIONAL SISO	45.692.946	100%	Prof. SISO
5	EDER ANDRES JIMENEZ CAICEDO	ELECTRICISTAS CONTRATISTA	73.206.010	100%	Tec. Electricista
6	KEVIN JAVIER ELLES QUINTANA	TECNICO ELECTRCISTA	73.209.210	100%	Tec. Electricista
7	ALI MANZANILLA MARTINEZ	TECNICO ELECTRICISTA	1.124.377.986	100%	Tec. Electricista
8	LUIS APARICIO PEREZ MARTINEZ	CONTRATISTA ALBAÑILERIA	72.208.845	100%	Oficial Albañileria
9	SAUL JIMENEZ CASTILLO	CONTRATISTA AZAPATA	73.109.209	100%	Oficial Albañileria
10	JOSE ANTONIO TEJEDOR GONZALEZ	AYUDANTES AZAPATA	1.043.294.557	100%	Ayudante
11	JULIO CESAR CASTILLO HERRERA	AYUDANTE AZAPATA	9.203.127	100%	Ayudante
12	JOSE LUIS BOLIVAR TORRES	CONTRATISTRA IMPERMEABILIZACION	8.851.324	100%	Oficial Albañileria
13	YEISON BOLIVAR TORRES	OFICIAL IMPERMEABILIACION	1.007.802.452	100%	Oficial Albañileria
14	LUIS MIGUEL CASTRO GUERRERRO	OFICIAL IMPERMEABILIACION	1.101.878.779	100%	Oficial Albañileria

8. C) - VERIFICACION AFILIACION DE PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Los riesgos y/o peligros que hay en un proyecto deben tener un seguimiento constante para evitar posibles accidentes e incidentes significativos, por esta razón se realiza la verificación de medidas de seguridad del personal en obra con el fin de que se realicen trabajos seguros que no comprometan su integridad física entre otras.

Hasta el momento no se ha reportado ningún accidente dentro del proyecto.

Algunas de las actividades preventivas que se desarrollan en tema se seguridad y salud en el trabajo son:

8.1 - CHARLAS DE SEGURIDAD:

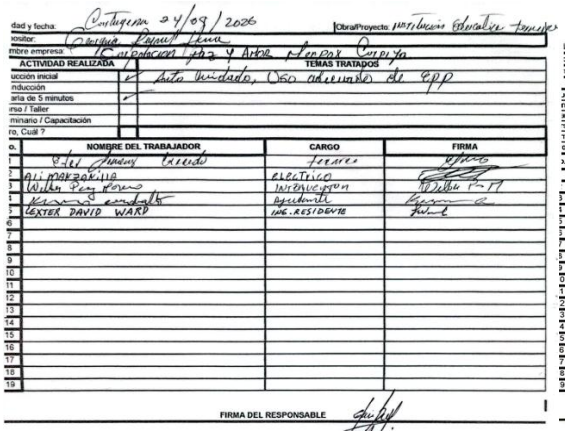


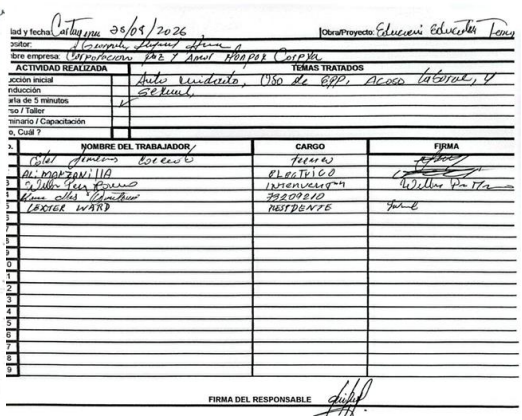






Constancia de Charlas de Seguridad





8.2 - ACCIDENTES DE TRABAJO

En el Periodo no se reportaron Accidentes de Trabajo

8.3 - REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA

El análisis de esta gestión se resume en el cuadro de control detallado a continuación:

Se adjunta en anexos la documentación que respalda el pagos y aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra y la interventoría

8.3.1 - PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se anexa el Cuadro verificación Pago de Planilla, correspondiente al periodo de la firma contratista.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900587857	9	CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX	B	1	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	9499	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
13-468	CALLE 21 N 3 123	4200000	CORPYAMOMPOX@GMAIL.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-10	38561646	E	2026-09-07	TODOS LOS CENTROS	BOLIVAR	TODOS	1.899.100	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
7	38561646	2026-10-15	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot.	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot.	NOMBRE	IBC	Cot.	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 45692946	REYNEL HERRERA DIORDINA	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	COLFONDOS-23100	875.453	140.100	0	0	SANITAS-EPS005	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001
2	CC 73109209	JIMENEZ CASTILLO SAUL	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	COLPENSION ES-25-14	875.453	140.100	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001
3	CC 73129375	WARD DE LA CRUZ LEXTER DAVID	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	PROTECCION -230201	875.453	140.100	0	0	EPS SURA-EPS010	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001
4	CC 73206010	JIMENEZ CAICEDO EDER ANDRES	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	875.453	140.100	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001
5	CC 73208845	PEREZ MARTINEZ LUIS APARICIO	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	875.453	140.100	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001
6	CC 73209210	ELLES QUINTANA KEVIN JAVIER	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	PROTECCION -230201	875.453	140.100	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001
7	CC 1124377986	MANZANILLA MARTINEZ ALI	1.750.905	F	X	X													0			15	15	15	15	COLFONDOS-23100	875.453	140.100	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	875.453	35.100	COMFINALCO CARTAGENA -CCF08	875.453	35.100	875.453	61.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	271.300	S	5433001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

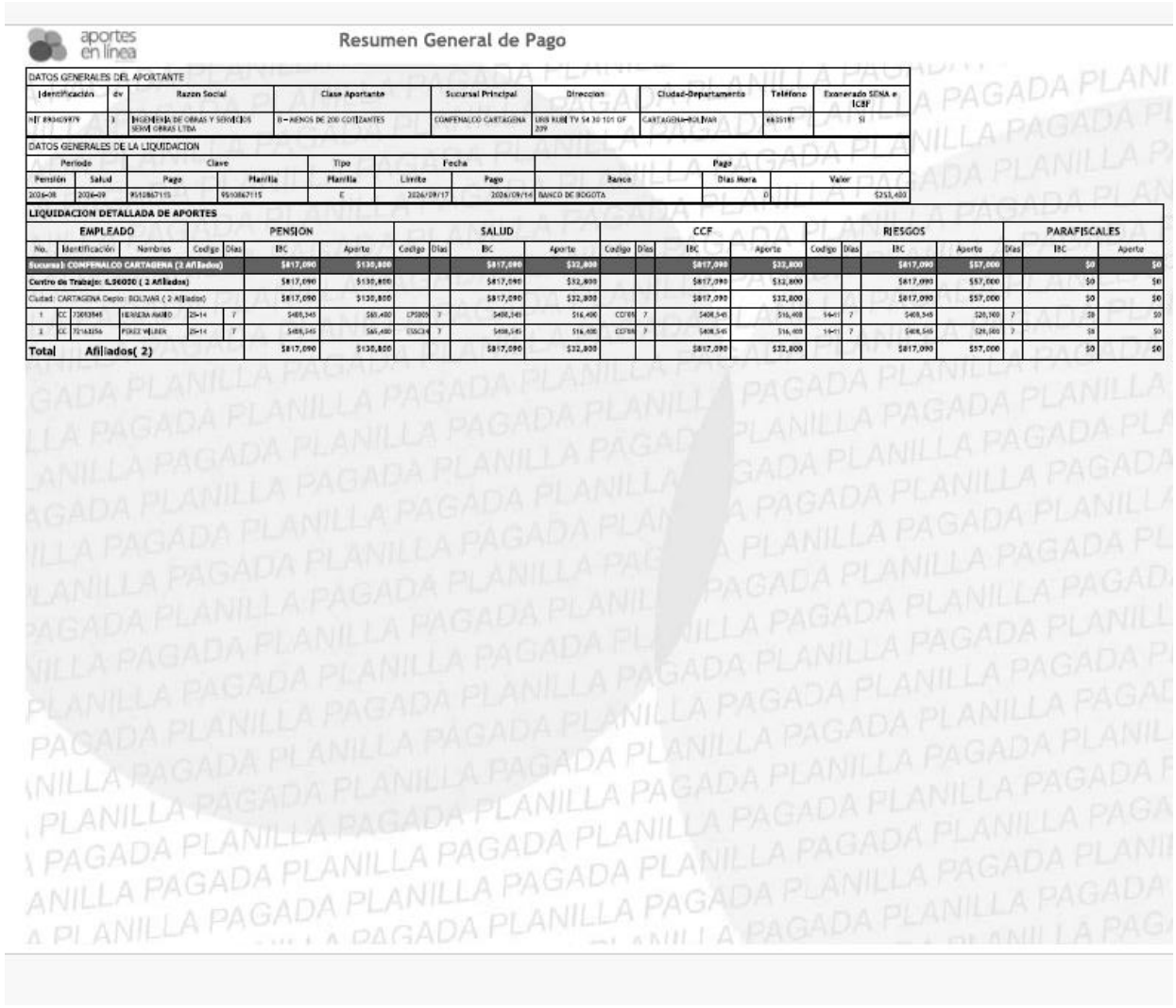
DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900587857	9	CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX	B	1	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	9499	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-468	CALLE 21 N 3 123		4200000		CORPYAMOMPOX@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-10	38561646	E	2026-09-07	TODOS LOS CENTROS	BOLIVAR	TODOS	1.899.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	38561646	2026-10-15	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
6.128.171	6.128.171	6.128.171	6.128.171	0

RESUMEN DE PAGO								
SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				7	980.700	0	0	980.700
PROTECCION	230201	800229739	0	2	280.200	0	0	280.200
PORVENIR	230301	800224808	8	2	280.200	0	0	280.200
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	280.200	0	0	280.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	140.100	0	0	140.100
EPS(Administradoras: 5)				7	245.700	0	0	245.700
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	1	35.100	0	0	35.100
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	105.300	0	0	105.300
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	35.100	0	0	35.100
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	35.100	0	0	35.100
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	35.100	0	0	35.100
ARP(Administradoras: 1)				7	427.000	0	0	427.000
SEGUROS COLPATRIA	14-4	860002183	9	7	427.000	0	0	427.000
CCF(Administradoras: 1)				7	245.700	0	0	245.700
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	7	245.700	0	0	245.700
Gran Total					1.899.100	0	0	1.899.100

8.3.2 - PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA.



aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

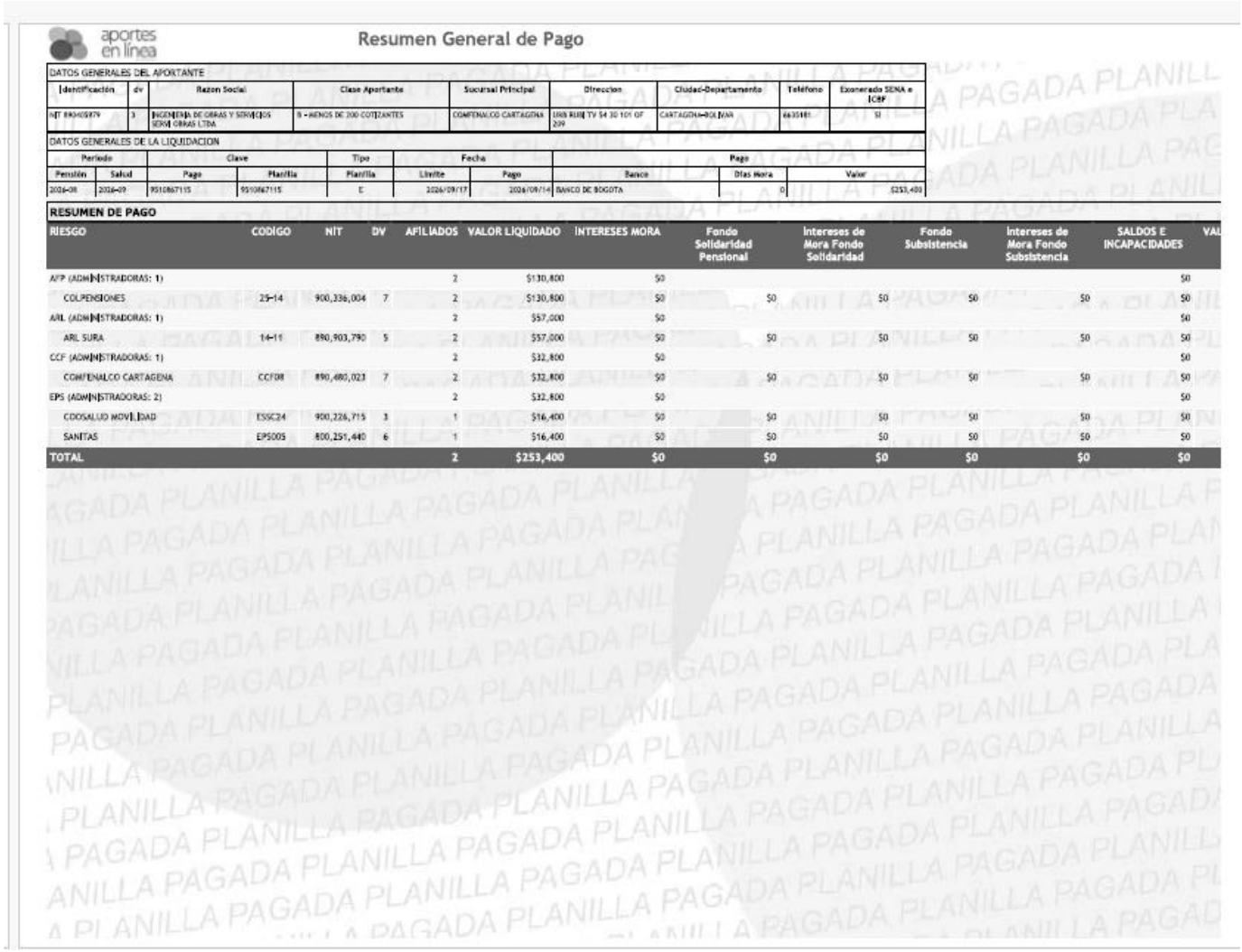
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 806011979	1	INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVI OBRAS LTDA	B – MENOS DE 200 COTIZANTES	CONFENALCO CARTAGENA	URB RUBI TV 54 30 101 OF 209	CARTAGENA-BOLIVAR	6635197	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-09	95508671115	95508671115	E	2026/09/17	2026/09/14	BANCO DE BOGOTA	0	$253,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: CONFENALCO CARTAGENA (2 Afiliados)					**$817,090**	**$130,800**			**$817,090**	**$32,800**			**$817,090**	**$32,800**			**$817,090**	**$57,000**		**$0**	**$0**
Centro de Trabajo: 6.36000 (2 Afiliados)					$817,090	$130,800			$817,090	$32,800			$817,090	$32,800			$817,090	$57,000		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (2 Afiliados)					$817,090	$130,800			$817,090	$32,800			$817,090	$32,800			$817,090	$57,000		$0	$0
1	CC	73003345	HERRERA MARIO	28-14	7	$408,545	$65,400	CP5005	7	$408,545	$16,400	CCF80	7	$408,545	$16,400	14-01	7	$408,545	$28,500	7	$0	$0
2	CC	72163256	PEREZ VELDER	28-14	7	$408,545	$65,400	ESSC24	7	$408,545	$16,400	CCF80	7	$408,545	$16,400	14-01	7	$408,545	$28,500	7	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					$817,090	$130,800			$817,090	$32,800			$817,090	$32,800			$817,090	$57,000		$0	$0



aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 806011886	1	INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVI OBRAS LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFENALCO CARTAGENA	URB RUR TV 54 30 101 OF 209	CARTAGENA-BOLIVAR	6635181	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-09	9510867115	9510867115	E	2026/09/17	2026/09/14	BANCO DE BOGOTA	0	$253,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$130,800	$0					$0	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$130,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$57,000	$0					$0	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$57,000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$32,800	$0					$0	
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	2	$32,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$32,800	$0					$0	
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$16,400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$16,400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				2	$253,400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

9. D) - SEGUIMIENTO Y CONTROL: TÉCNICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO.

9.1 INFORME TECNICO DE AVANCE

9.1.1 CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo fue presentado el Acta Parcial 001-2026, correspondiente al 30% de avance de obra, el cual fue revisado y refrendado para su pago, en atención a la **CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**, del **CONTRATO SAMC-IET-001-2026** la cual establece lo siguiente:

"CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales de la siguiente forma : una primera acta parcial por el 30% del valor del contrato al 30% de avance de obra……"

% AVANCE ACUMULADA EN LA EJECUCIÓN (Según Cantidades de Obras en el Periodo:	30%

Tabla9. Informe de avance

CONDICIONES CONTRACTUALES						PRIMER ACTA PARCIAL DE OBRAS (1)		CANTIDAD Y VALORES ACUMULADOS	
N.º		CANTIDAD	UND.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1									
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA CABLE TIERRA EN 2/0 CU	80,0	MRT	$ 39.000,0	$3.120.000,0	26,00	$1.014.000,00	26,00	$1.014.000,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS DE 80 X 70 X 70	2,0	UND	$ 2.150.000,0	$4.300.000,0	4,00	$8.600.000,00	4,00	$8.600.000,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL CON PROTECCIONES EN 4/0 CON SUS PROTECCIONES	1,0	UND	$ 11.300.000,0	$11.300.000,0	1,00	$11.300.000,00	1,00	$11.300.000,00
1,5	PLANOS DE OBRA ELECTRICOS	1,0	UND	$ 2.500.000,0	$2.500.000,0	1,00	$2.500.000,00	1,00	$2.500.000,00
1,6	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDA (TUBERIA MT) 2"	40,0	MRT	$ 110.000,0	$4.400.000,0	10,00	$1.100.000,00	10,00	$1.100.000,00
1,7	SUMINISTRO E INATALACION DE CAJAS DE PASO	2,0	UND	$ 160.000,0	$320.000,0	2,00	$320.000,00	2,00	$320.000,00
2	BLOQUE 1					-			
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS	1,0	UND	$ 2.500.000,0	$2.500.000,00	1,00	$2.500.000,00	1,00	$2.500.000,00
2,2	TOTALIZADOR DE 100 AMP SNEIDER	1,0	UND	$ 220.000,0	$220.000,0	1,00	$220.000,00	1,00	$220.000,00
2,4	ACOMETIDA DE ALIMENTANCION PARA TABLERO DE BLOQUE 1 NUMERO 6	15,0	MRT	$ 29.600,0	$444.000,0	15,00	$444.000,00	15,00	$444.000,00
2,5	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CABLE NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRE	832,0	MRT	$ 23.400,0	$19.468.800,0	436,60	$10.216.500,00	436,60	$10.216.500,00
3	BLOQUE 2					-			
3,5	ACOMETIDAD DE ALIMENTANCION PARA BLOQUE 2 EN NUMERO 2	320,0	UND	$ 35.600,0	$11.392.000,0	106,00	$3.773.600,00	106,00	$3.773.600,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRES	892,0	MRT	$ 23.400,0	$20.872.800,0	143,90	$3.367.260,00	143,90	$3.367.260,00
3,7	TUBERIA MT EN 3/4	400,0	MRT	$ 35.000,0	$14.000.000,0	274,38	$9.603.250,00	274,38	$9.603.250,00
6	SISTEMA PUESTA A TIERRA					-			
6,2	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR CU 2/0	25,0	ML	$ 140.000,0	$3.500.000,0	26,00	$3.640.000,00	26,00	$3.640.000,00
6,3	EXCAVACION Y TAPADDO DE ZANJA PARA MALLA	15,0	ML	$ 35.000,0	$525.000,0	7,00	$245.000,00	7,00	$245.000,00
6,4	SOLADURA CABLE VARILLA	3,0	UND	$ 160.000,0	$480.000,0	3,00	$480.000,00	3,00	$480.000,00
8	OBRA CIVIL					-			
8,2	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	344,165	M2	$ 135.000,0	$46.462.275,0	340,20	$45.927.000,00	340,20	$45.927.000,00
8,3	MEDIA CAÑA EN CANAL	247,260	ML	$ 36.500,0	$9.024.990,0	134,60	$4.912.900,00	134,60	$4.912.900,00

COSTO DIRECTOS :		$ 367.214.903		$ 110.163.510		$ 110.163.510
23,000%	ADMINISTRACION	$ 84.459.427,71		$ 25.337.607,30		$ 25.337.607,30
4,000%	IMPREVISTO	$ 14.688.596,12		$ 4.406.540,40		$ 4.406.540,40
4,000%	UTILIDAD	$ 14.688.596,12		$ 4.406.540,40		$ 4.406.540,40
19%	IVA SOBRE UTILIDAD	$ 2.790.833,26		$ 837.242,68		$ 837.242,68
VALOR OBRA:		$ 483.842.356,31		$ 145.151.441		$ 145.151.441
PORCENTAJE AVANCE DE OBRAS:		100%		30,0%		30,0%

9.1.2 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA vs EJECUTADO DEL CONTRATO

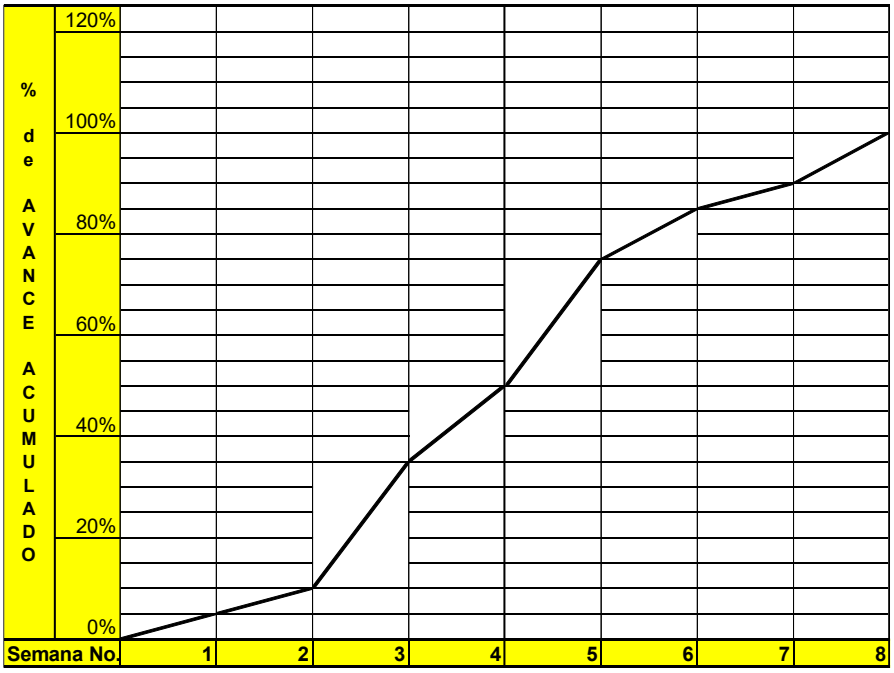
Nota. Según CRONOGRAMA DE OBRA, en la semana No 4, esto es, a septiembre 6 de 2026, el avance de obra se muestra en 48,6%. Pero solo en el periodo se debe facturar, lo equivalente al 30%.

Tabla10. Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo

AVANCE			
	Planeado	Ejecutado	Desviación
AVANCE FISICO (%)	48,6%	37,8%	10,8%
AVANCE – EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 235,147,385,2	$ 182.892, 410,7	
DIFERENCIA = PLANEADO (-) EJECUTADO	$ 52,254,974,5		

Nota: en atención a la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO, del CONTRATO SAMC-IET-001-2026, solo se facturo la suma de $ 145.151.441,0

5.3 GRAFICO COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PERIODICA



9.1.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS

9.1.3.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla12. Resumen del Avance del contratista de obra

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR EL CONTRATISTA"					
CONTRATO:	**SAMC-IET-001-2026**			**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	$ 483.842.356,31
				VALOR ADICIONAL	$0
				VALOR REDUCCIÓN	$0
				VALOR TOTAL	$ 483.842.356,31
DESCRIPCIÓN	**VALOR ACTA**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
Avance Parcial No.1	$145.151.441	$145.151.441	7/09/2026	30%	30%
Avance Parcial No.2	SIN FACTURAR				
Avance Parcial No.3	SIN FACTURAR				

% DE AVANCE FINANCIERO	30%

9.1.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nota: A la fecha de este informe, no se ha facturado parcialmente los servicios de Interventoría.

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR LA INTERVENTORÍA"					
CONTRATO:	**CM-SID-001-2023**			**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	**$ 25.637.335, o**
				VALOR ADICIONAL	$0
				VALOR REDUCCIÓN	$0
				VALOR TOTAL	**$ 25.637.335, o**
DESCRIPCIÓN	**VALOR ACTA**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
Avance parcial No.1	SIN FACTURAR				
Avance parcial No.2	SIN FACTURAR				

% DE AVANCE FINANCIERO	0%

9.1.4 PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO DE OBRA

Para el contrato de obra No. SAMC-IET-001-2026 no se pactó manejo de anticipo.

10. F) - COMITÉ DE OBRAS: (INFORMACION, ACLARACION, NOVEDADES) DEL PROYECTO.

En el periodo se llevo a cabo el primer Comité de Obra, el cual se requiere para coordinar, supervisar y tomar decisiones oportunas sobre el avance, los costos, la calidad y la seguridad del proyecto.

En el Comité se revisó el cumplimiento del cronograma de trabajo y el estado actual de ejecución, se planteo la necesidad de revisar modificaciones al Cuadro de Obra Contractual y adiciones para culminar la Actividad: *11.5 MONTAJE Y CONEXIÓN DE VIGAS IP SOPORTE SEGÚN LA NSR 10. DE6 MTS DE ALTURA INC. PLACA SUPERIOR RIOSTRAS INTERMEDIAS Y ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y POLIURETANO,* debido a que contractualmente indica el suministro y montaje de ocho (8) ml, pero en realidad se deben ejecutar veinticuatro (24) ml.

También se planteó la **Gestión de calidad y normativa** haciendo énfasis que la obra se ejecute conforme a los planos, especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes.

Se Aclararon dudas técnicas y se tomaron decisiones rápidas entre la Entidad Contratante, el Contratista y la Interventoría evitando retrasos en el proceso.

Los temas más importantes tratados en el primer Comité de Obras se detallan a continuación:

“El Ingeniero Eléctrico ALIFREDIS FLOREZ LÓPEZ, Director de Obras del proyecto, en comunicación virtual, manifiesta que mediante INFORME EJECUTIVO, allegado a la INTERVENTORIA, informa que realizo REVISIÓN TECNICA DE CALIBRES DE CONDUCTORES Y PROTECCIONES INSTITUCIÓN EDUCATIVA – IE TERNERA, capacidad de corriente, regulación de tensión, pérdidas, ocupación de ductos y protecciones y manifiesta que los calibres de conductores y capacidades de las protecciones asociadas al tablero general TGA y a los tableros de los Bloques 1, 2 y 3 de la Institución Educativa, los que contractualmente estan previstos, el 4/0 en Aluminio, no garantiza el transporte del amperaje necesario para el consumo del tablero. En razón de lo anterior, recomienda instalar conductor de Aluminio calibre 350 AWG, aislamiento THWN 75 °C. Este elemento reporta una corriente máxima de 250 A para el conductor y una corriente efectiva de 235 A.”

“El técnico eléctrico Wilber Pérez, confirma que efectivamente el conductor de Aluminio calibre 350 AWG, aislamiento THWN 75 °C, reporta una corriente máxima de 250 A para el conductor y una corriente efectiva de 235 A. y es de mayor calidad que el cable 4/0 estipulado en el Cuadro de Obras contractual, ……”

El ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 001, se anexa a este informe, lo mismo que el INFORME EJECUTIVO, allegado a la INTERVENTORIA, por parte del Ingeniero Eléctrico

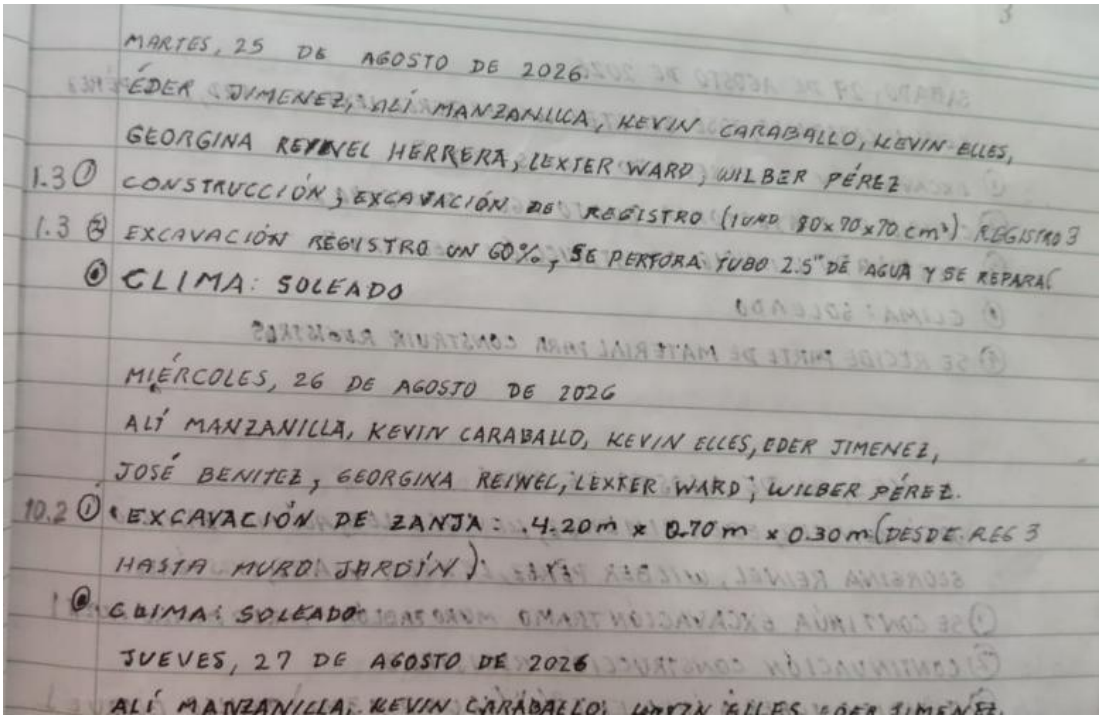
ALIFREDIS FLOREZ LÓPEZ, director de Obras eléctricas del proyecto. (Ver anexos)

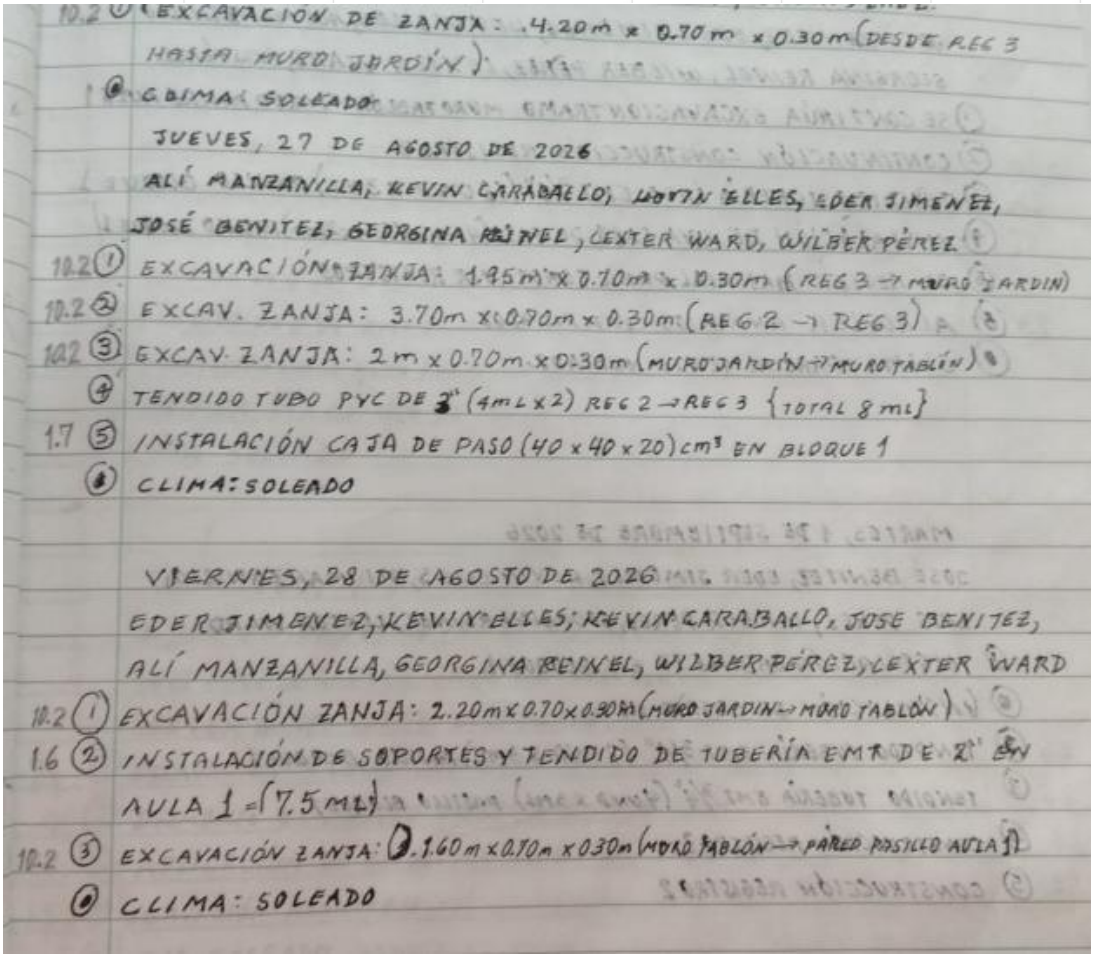
E) - REGISTRO DE AVANCE, NOVEDADES, INQUIETUDES, SUGERENCIAS REGISTRADAS EN LIBRO "BITACORA"

De manera cronológica se han venido registrando los eventos, avances, acuerdos e incidencias que ocurren durante la ejecución de la obra.

En el periodo no se han anotado condiciones climáticas adversas, accidentes o retrasos que justifiquen ajustes en el CRONOGRAMA DE OBRA

A continuación, se muestran los registros mas significativos en la BITACORA:





10.2 ① EXCAVACIÓN DE ZANJA: 4.20m x 0.70m x 0.30m (DESDE REG 3 HASTA MURO JARDÍN).
⑥ CLIMA: SOLEADO

JUEVES, 27 DE AGOSTO DE 2026

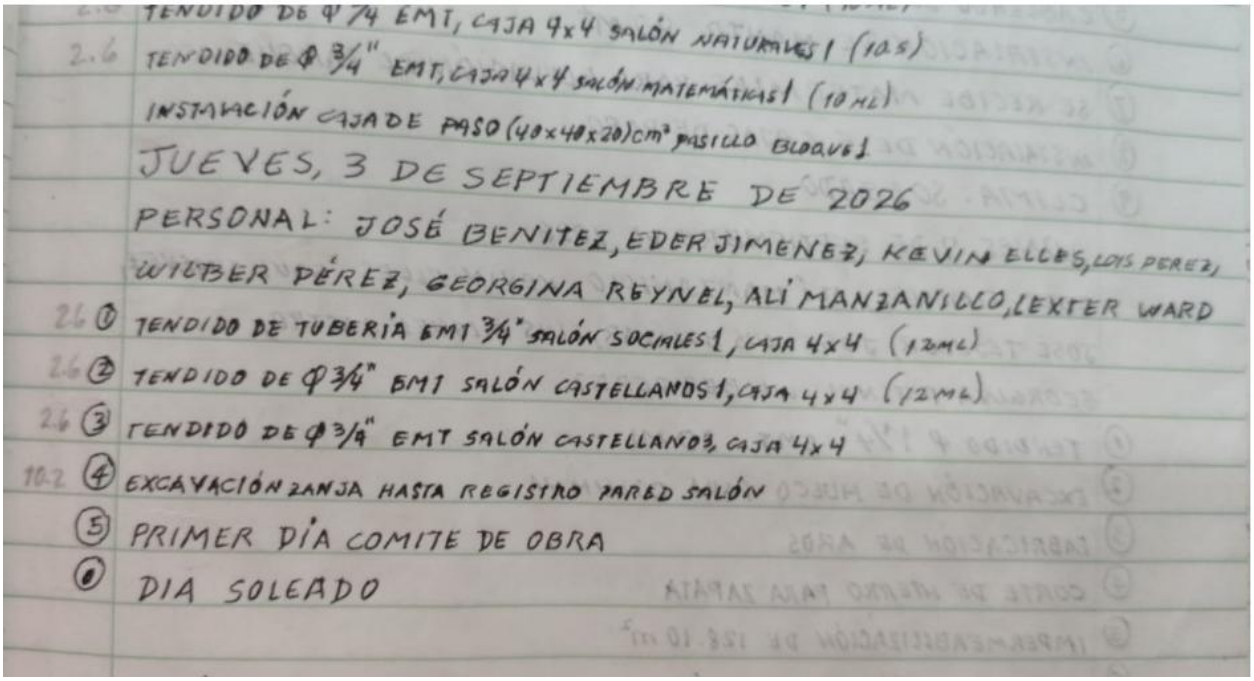
ALÍ MANZANILLA, KEVIN CARABALLO, LOYIN ELLES, EDER JIMENEZ, JOSÉ BENITEZ, GEORGINA REYNEL, LEXTER WARD, WILBER PÉREZ

10.2 ① EXCAVACIÓN ZANJA: 1.95m x 0.70m x 0.30m (REG 3 → MURO JARDIN)
10.2 ② EXCAV. ZANJA: 3.70m x 0.70m x 0.30m (REG 2 → REG 3)
10.2 ③ EXCAV. ZANJA: 2m x 0.70m x 0.30m (MURO JARDÍN → MURO TABLÓN)
④ TENDIDO TUBO PVC DE 3" (4mL x 2) REG 2 → REG 3 {TOTAL 8 mL}
1.7 ⑤ INSTALACIÓN CAJA DE PASO (40 x 40 x 20) cm³ EN BLOQUE 1
⑥ CLIMA: SOLEADO

VIERNES, 28 DE AGOSTO DE 2026

EDER JIMENEZ, KEVIN ELLES, KEVIN CARABALLO, JOSE BENITEZ, ALÍ MANZANILLA, GEORGINA REYNEL, WILBER PÉREZ, LEXTER WARD

10.2 ① EXCAVACIÓN ZANJA: 2.20m x 0.70 x 0.30m (MURO JARDIN → MURO TABLÓN)
1.6 ② INSTALACIÓN DE SOPORTES Y TENDIDO DE TUBERÍA EMT DE 2" EN AULA 1 = (7.5 mL)
10.2 ③ EXCAVACIÓN ZANJA: 1.60m x 0.70m x 0.30m (MURO TABLÓN → PARED PASILLO AULA 1)
⑥ CLIMA: SOLEADO

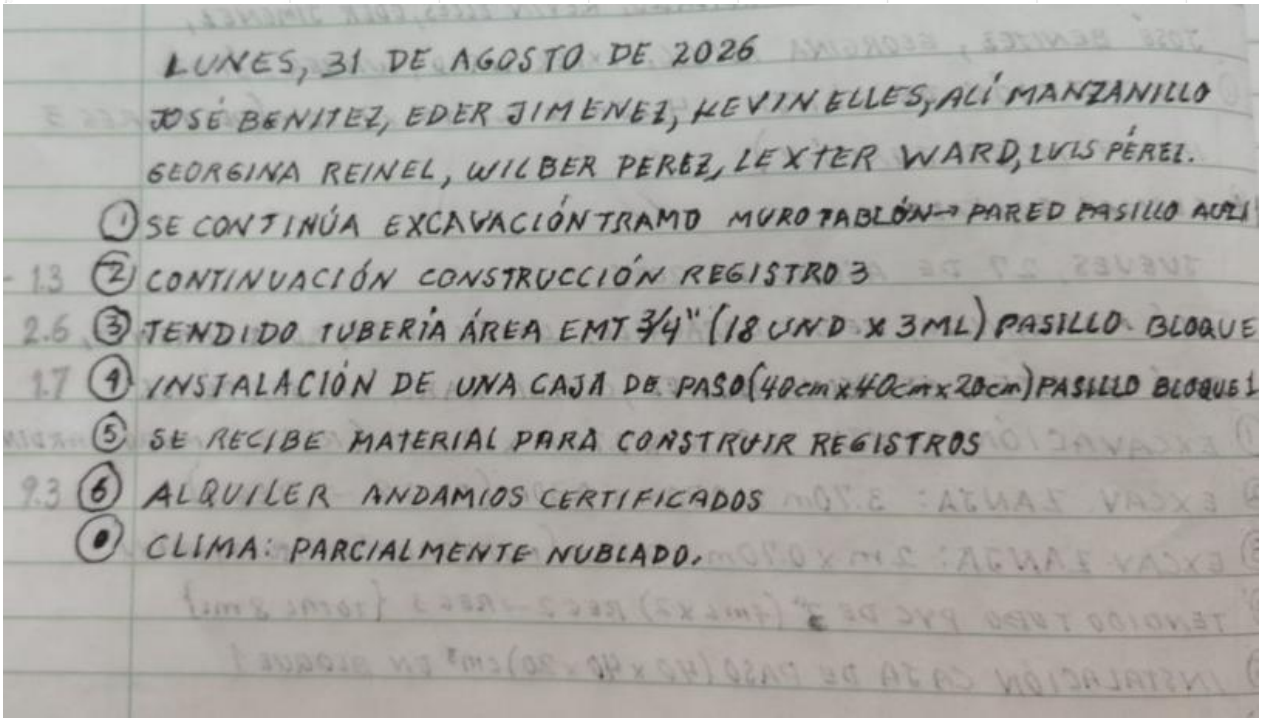


TENDIDO DE Φ 3/4 EMT, CAJA 4x4 SALÓN NATURALES 1 (10 s)
2.6 TENDIDO DE Φ 3/4" EMT, CAJA 4x4 SALÓN MATEMÁTICAS 1 (10 mL)
INSTALACIÓN CAJA DE PASO (40x40x20) cm³ PASILLO BLOQUE 1

JUEVES, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2026

PERSONAL: JOSÉ BENITEZ, EDER JIMENEZ, KEVIN ELLES, LOYS PEREZ, WILBER PÉREZ, GEORGINA REYNEL, ALÍ MANZANILLO, LEXTER WARD

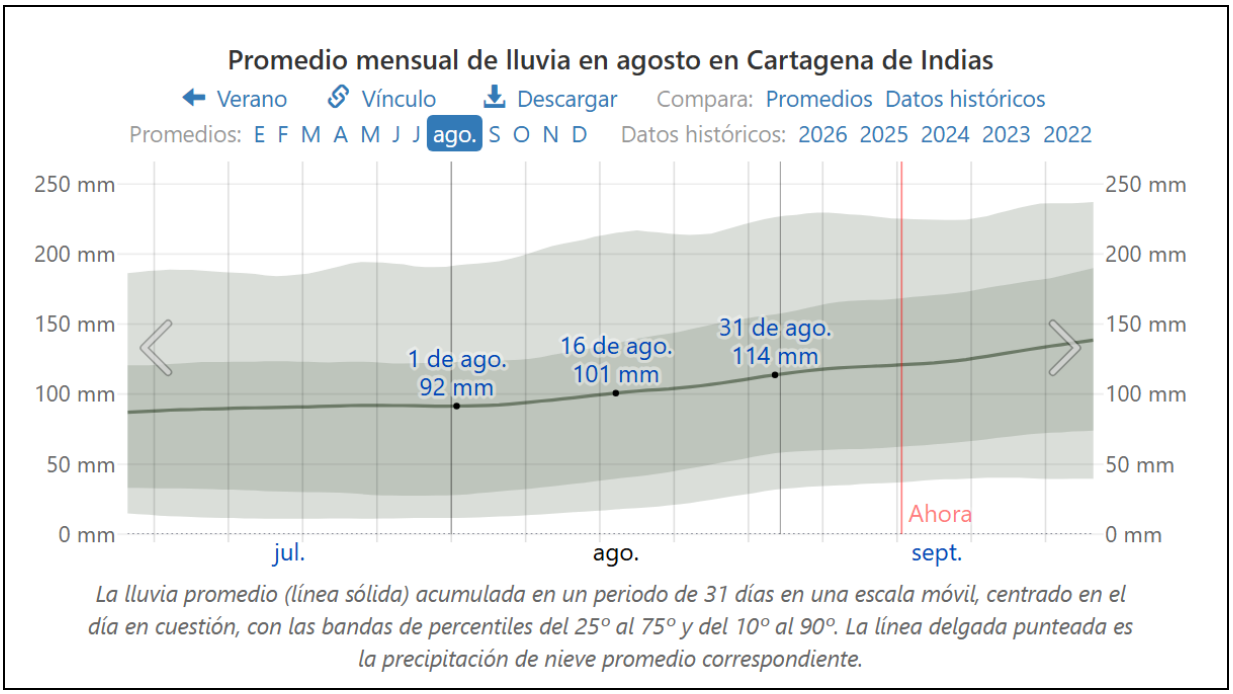
2.6 ① TENDIDO DE TUBERÍA EMT 3/4" SALÓN SOCIALES 1, CAJA 4x4 (12mL)
2.6 ② TENDIDO DE Φ 3/4" EMT SALÓN CASTELLANOS 1, CAJA 4x4 (12mL)
2.6 ③ TENDIDO DE Φ 3/4" EMT SALÓN CASTELLANOS 3, CAJA 4x4
10.2 ④ EXCAVACIÓN ZANJA HASTA REGISTRO PARED SALÓN
⑤ PRIMER DÍA COMITE DE OBRA
⑥ DIA SOLEADO



11. OTRAS ACTIVIDADES DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA INTERVENTORIA

12.1 ESTADO GENERAL DEL CLIMA

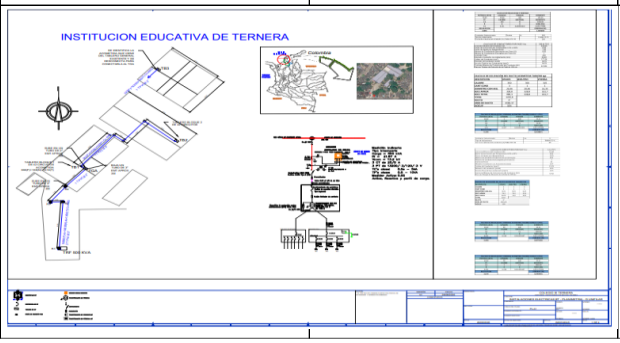
El promedio mensual de lluvias en el mes de agosto del 2026 en Cartagena de Indias no ocasiono atrasos en obra, este promedio se muestra a continuación:

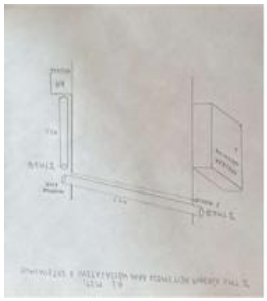


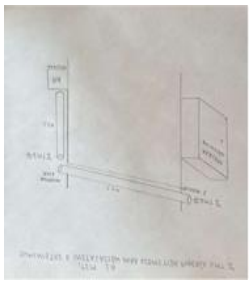
12.2 DE GESTIÓN AMBIENTAL

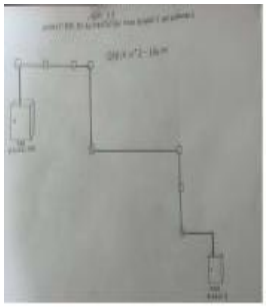
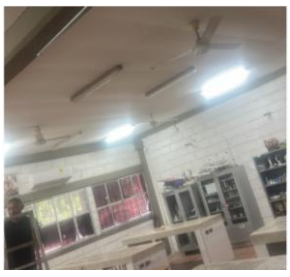
Se evidencia el personal del contratista, en la ejecución de la actividad cumpliendo con las normas de SST utilizando sus elementos de protección personal, demarcando el área con la cinta de peligro para evitar incidentes o accidentes de trabajo y del personal que se encuentra en los alrededores.

13 E) - REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO

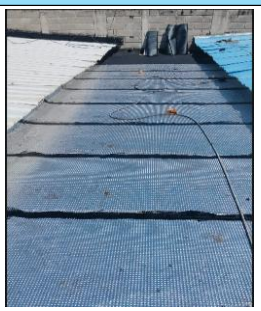
	REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DE ACTIVIDADES			
1	DESCRIPCION	R. FOTOGR. 1	R. FOTOGR. 3	R. FOTOGR. 4
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA CABLE TIERRA EN 2/0 CU		 Aplicación de soldadura	
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS DE 80 X 70 X 70			
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL CON PROTECCIONES EN 4/0 CON SUS PROTECCIONES			
1,5	PLANOS DE OBRA ELECTRICOS			

1,6	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDA (TUBERIA MT) 2"			
1,7	SUMINISTRO E INATALACION DE CAJAS DE PASO			
2	BLOQUE 1	R. FOTOGR. 1	R. FOTOGR. 3	R. FOTOGR. 4
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS			
2,2	TOTALIZADOR DE 100 AMP SNEIDER			
2,4	ACOMETIDA DE ALIMENTANCION PARA TABLERO DE BLOQUE 1 NUMERO 6			

1,6	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDA (TUBERIA MT) 2"			
1,7	SUMINISTRO E INATALACION DE CAJAS DE PASO			
2	BLOQUE 1	R. FOTOGR. 1	R. FOTOGR. 3	R. FOTOGR. 4
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS			
2,2	TOTALIZADOR DE 100 AMP SNEIDER			
2,4	ACOMETIDA DE ALIMENTANCION PARA TABLERO DE BLOQUE 1 NUMERO 6			
2,5	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CABLE NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRE			

2,5	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CABLE NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRE			
3	BLOQUE 2	R. FOTOGR. 1	R. FOTOGR. 2	R. FOTOGR. 3
3,5	ACOMETIDAD DE ALIMENTANCION PARA BLOQUE 2 EN NUMERO 2			
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRES			
3,7	TUBERIA MT EN 3/4	 Tendido tubería 3/4" Salón 9 Bloque 2 patio		

6	SISTEMA PUESTA A TIERRA	R. FOTOGR. 1	R. FOTOGR. 3	R. FOTOGR. 4
6,2	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR CU 2/0			
6,3	EXCAVACION Y TAPADDO DE ZANJA PARA MALLA			
6,4	SOLADURA CABLE VARILLA			

8	OBRA CIVIL	R. FOTOGR. 1	R. FOTOGR. 3	R. FOTOGR. 4
8,2	IMPERMEABILIZACION CON MANTO			
8,3	MEDIA CAÑA EN CANAL			

14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En atención al Objeto del Contrato, el cual se detalla a continuación: **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA) DEL CONTRATO SAMC-IET-2026, CUYO OBJETO PRINCIPAL ES EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA I.E. DE TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES ORIENTADA A LA PARTE ELÉCTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA"** procedemos a realizar evaluación **TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA** para determinar conclusiones y recomendaciones si así se requiere:

Análisis técnico: Se han ejecutado en el periodo, las actividades programadas a excepción de las actividades relacionadas con el desmonte, suministro e instalación de láminas según referencia de existencia, esto ha ocasionado la desviación del 10,8% mostrada en el cuadro de *"**Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo"***

La Recomendación dada al Contratista es la emprender de manera urgente la iniciación de la actividad en comento.

Técnicamente se ha analizado que el Cuadro de Obras que respalda la contratación, presenta inconsistencias en algunas actividades, lo mismo que se requieren actividades complementarias, razón por la cual la recomendación es la Modificación del Cuadro de Obras Contractual.

En dicha modificación se tendrá en cuenta el análisis técnico del Ingeniero eléctrico, director de obras en lo relacionado con *INFORME EJECUTIVO, allegado a la INTERVENTORIA,*

Análisis Administrativo: Se solicito y se realizó el Análisis del Registro Documental establecido en el Anexo Técnico del Proyecto y en la Minuta del Contrato, se realizaron los ajustes pertinentes.

A la fecha la documentación aportada por EL CONTRATISTA e encuentra, según Lista de Chequeo, en el Estado de Aprobado.

Se reviso las Garantías emitidas por EL CONTRATISTA, en ellas se registra la información arriba detallada.

Análisis Financiero: A la fecha del presente Informe, se realizó para tramites de pago, el primer Acta Parcial del Contrato, que según lo establecido en la **CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO,** del Contrato, seria por el 30% del valor del contrato al 30% de avance de obra.

El avance al final del periodo es del 37,8%, el saldo por facturar se reflejará en la segunda acta parcial.

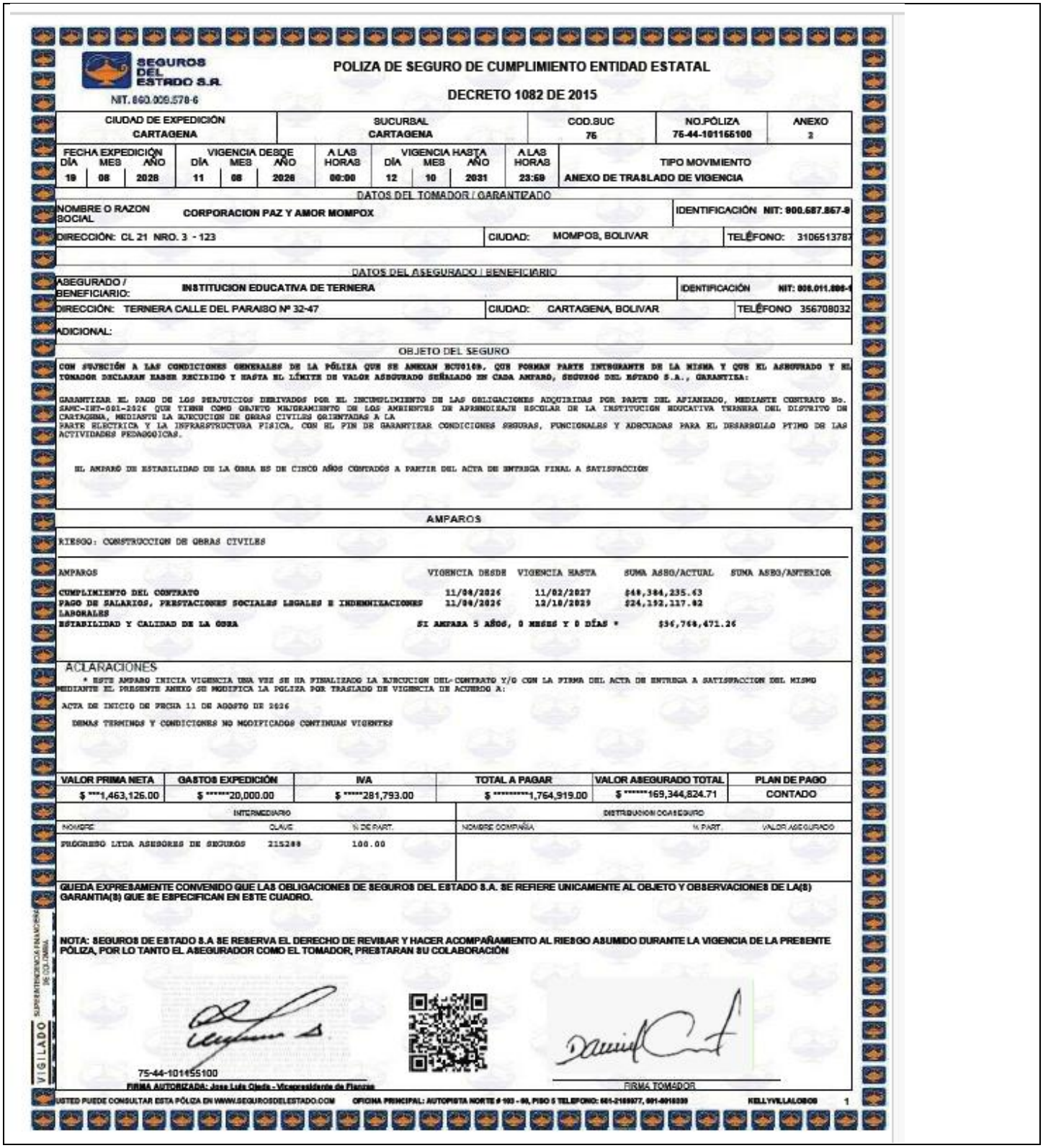
Análisis Jurídico: En el periodo se presentaron NOVEDADES de carácter jurídico que fueron resueltas por la firma CONTRATISTA, entre ellas la Actualización de los Códigos ante la Camara de Comercio de Cartagena, pues no coincidían con los registrados en el RUT de la DIAN.

Elaboro:

Ing. MARIO E. HERRERA LADEUTT
REPRESENTANTE LEGAL
SERVIOBRAS LTDA
INTERVENTORIA

Informe elaborado en fecha: 11/09/2026

Anexo4. POLIZAS (otorgadas por el contratista)



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101155100	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	08	2026	11	08	2026	00:00	12	10	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX — IDENTIFICACIÓN NIT: 900.687.867-9
DIRECCIÓN: CL 21 NRO. 3 - 123 — CIUDAD: MOMPOS, BOLIVAR — TELÉFONO: 3106513787

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA — IDENTIFICACIÓN NIT: 806.011.886-1
DIRECCIÓN: TERNERA CALLE DEL PARAISO Nº 32-47 — CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR — TELÉFONO 356708032
ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0169, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO No. SAMC-INT-001-2026 QUE TIENE COMO OBJETO MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA
PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO PTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES DE CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA FINAL A SATISFACCIÓN

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/08/2026	11/02/2027	$48,384,235.63	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/08/2026	12/10/2029	$24,192,117.82	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$96,768,471.26	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA POLIZA POR TRASLADO DE VIGENCIA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2026

DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,463,126.00	$ ******20,000.00	$ *****281,793.00	$ *********1,764,919.00	$ ******169,344,824.71	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROGRESO LTDA ASESORES DE SEGUROS	215289	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

75-44-101155100
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 68, PISO 5 TELEFONO: 601-2189977, 601-6016330 KELLYVILLALOBOS 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO.POLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	76	76-40-101068878	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	08	2026	11	08	2026	00:00	12	10	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX — IDENTIFICACIÓN: NIT: 800.687.867-8

DIRECCIÓN: CL 21 NRO. 3 - 123 — CIUDAD: MOMPOS, BOLIVAR — TELÉFONO: 3106513797

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA — IDENTIFICACIÓN: NIT: 806.011.886-1

DIRECCIÓN: TERNERA CALLE DEL PARAISO Nº 32-47 — CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR — TELÉFONO: 3567080321

BENEFICIARIO: 806011886 - INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-D-NCN-0001-0001 / 31-03-22-1329-P-06-00000-D-NCN-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO, CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO No.SAMC-INT-001-2026 QUE TIENE COMO OBJETO MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO OPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

BENEFICIARIO ADICIONAL: INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/08/2026	12/10/2026	$350,181,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/08/2026	12/10/2026	$350,181,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/08/2026	12/10/2026	$350,181,000.00	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA POLIZA POR TRASLADO DE VIGENCIA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE FECHA 11 DE AGOSTO 2026

DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ 148,707.00	$ 3,000.00	$ 28,824.00	$ 180,531.00	$ 350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROGRESO LTDA ASESORES DE SEGUROS	215288	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

75-40-101068878
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Cleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA POLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2199377, 601-6019330 KELLY VILLALOBOS 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101058876	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	08	2026	11	08	2026	00:00	12	10	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX	NIT: 800.687.867-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 21 NRO. 3 - 123	MOMPOS, BOLIVAR	3106513787

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA	NIT: 806.011.886-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
TERNERA CALLE DEL PARAISO N° 3247	CARTAGENA, BOLIVAR	3567080324

BENEFICIARIO: 806011886 - INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/08/2026	12/10/2026	$350,181,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/08/2026	12/10/2026	$350,181,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/08/2026	12/10/2026	$350,181,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101058876

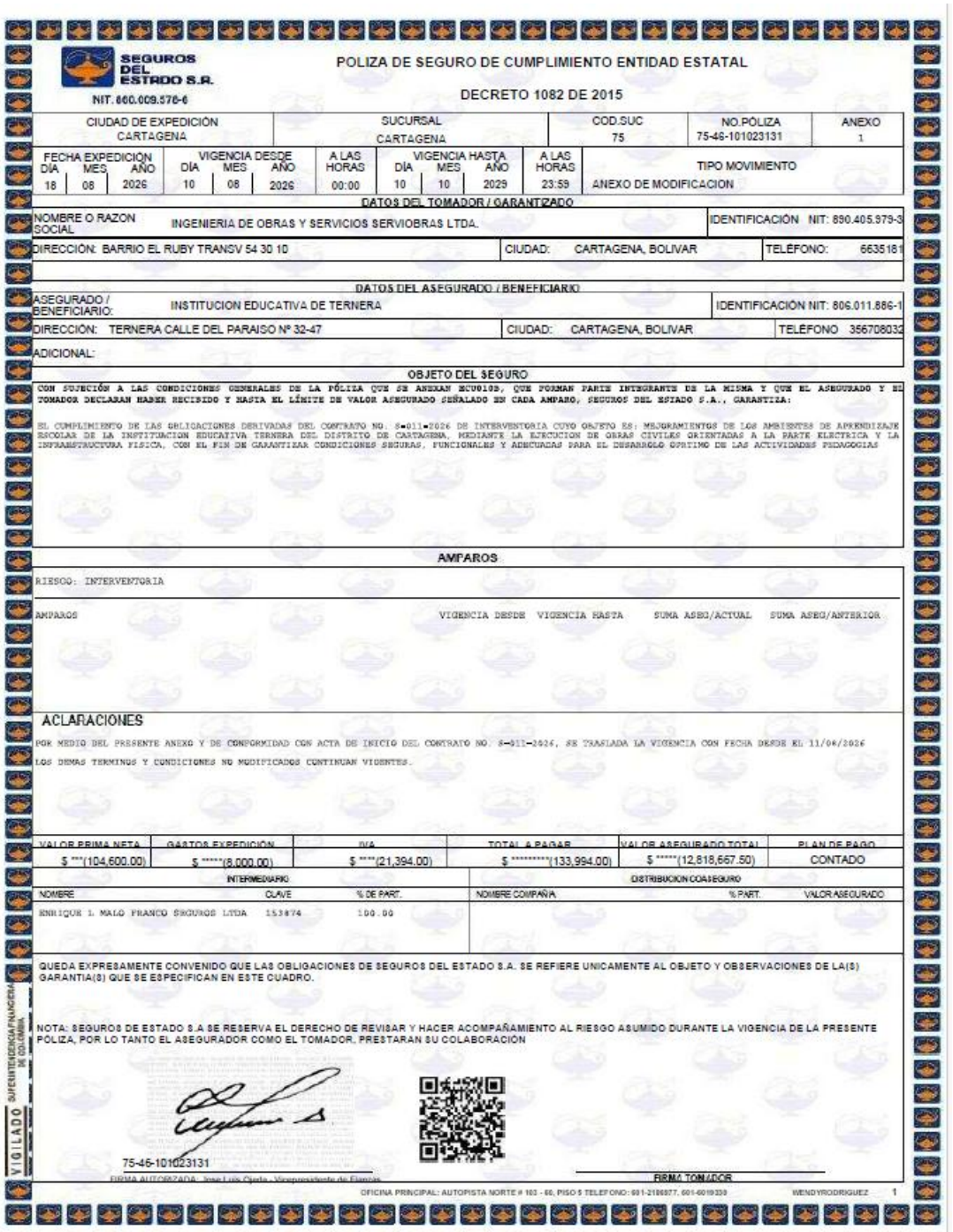
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

KELLYVILLALOBOS

Anexo4. POLIZAS (otorgadas por Interventoría)



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-46-101023131	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	08	2026	10	08	2026	00:00	10	10	2029	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA.	NIT: 890.405.979-3

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
BARRIO EL RUBY TRANSV 54 30 10	CARTAGENA, BOLIVAR	6635181

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA	NIT: 806.011.886-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
TERNERA CALLE DEL PARAISO Nº 32-47	CARTAGENA, BOLIVAR	3567080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0103, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO NO. S-011-2026 DE INTERVENTORIA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTOS DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO OPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON ACTA DE INICIO DEL CONTRATO NO. S-011-2026, SE TRASLADA LA VIGENCIA CON FECHA DESDE EL 11/04/2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***(104,600.00)	$ *****(8,000.00)	$ ****(21,394.00)	$ *********(133,994.00)	$ *****(12,818,667.50)	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ENRIQUE L MALO FRANCO SEGUROS LTDA	153474	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

75-46-101023131

FIRMA AUTORIZADA - Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 68, PISO 5 TELEFONO: 601-2106877, 601-6019339 WENDYRODRIGUEZ 1

Anexo7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

Ingeniería de Obras y Servicios:
SERVIOBRAS LTDA
41 AÑOS
1985 -2026

SO-007-2026 -IET

FECHA: 2/09/2026
DE: SERVIOBRAS LTDA - Interventoría de Contrato SAMC-IET-001-2026
PARA: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX – Firma Contratista de Obra
Att.: DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA – Representante Legal.
ASUNTO: SOLICITUD ACTUALIZACION DE CODIGOS CIIU

REF. CONTRATO SAMC-IET-001-2026

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.

Estimados señores:

Cordialmente le informamos que los Códigos CIIU de su empresa registrados en la Cámara de Comercio de Cartagena, no coinciden con los registrados en la Dirección de Impuestos y aduanas Nacionales DIAN y para evitar que tenga inconvenientes en el trámite de su cuenta de facturación, le solicitamos la actualización correspondiente.

En el Certificado de Camara de Comercio, se detallan los siguientes códigos:

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: S9499
Actividad secundaria Código CIIU: I5621
Otras actividades Código CIIU: H4921 N7710

Y en el Registro Único Tributario RUT, se aprecia los siguientes códigos:

CLASIFICACIÓN																			
Actividad económica																Ocupación			
Actividad principal								Actividad secundaria								Otras actividades									
46. Código				47. Fecha inicio actividad					48. Código				49. Fecha inicio actividad				50. Código	1		2			51. Código		52. Número establecimientos
4	3	3	0	2	0	1	4	0	2	1	4	3	9	0	0	2	0	1	3	0	1	2	9			

Atentamente:

Ing. MARIO HERRERA LADEUTT
CC No. 73.083.848 de Cartagena
Representante Legal
SERVIOBRAS LTDA
FIRMA DE INTERVENTORIA

cc. Carlos Guardiola – Rector IET
Supervisor de Interventoría

Barrio El Ruby, Transv. 54 No. 30-101, Edificio Villa Chica Of. 209 - Cel 302 449 4058 - 315 749 22 61
Cartagena - Colombia
Email (1): info@serviobrasltda.com - Email (2) serviobrasltda@hotmail.com

INFORME TÉCNICO

REVISIÓN DE CALIBRES DE CONDUCTORES Y PROTECCIONES INSTITUCIÓN EDUCATIVA – IE TERNERA – CARTAGENA - BOLIVAR

UTK INGENIERIA SAS

BARRANQUILLA 31 DE AGOSTO DE 2026

301 2714 862 - 300 832 3464
utkingenieriasas@gmail.com
Barranquilla, Colombia

INFORME TÉCNICO

ASUNTO: REVISIÓN DE CALIBRES DE CONDUCTORES Y PROTECCIONES
INSTITUCIÓN EDUCATIVA – IE TERNERA – CARTAGENA - BOLIVAR

Proyecto	Institución Educative – IE Ternera
Objeto	Revisión técnica de calibres de conductores, capacidad de corriente, regulación de tensión, pérdidas, ocupación de ductos y protecciones.
Información base	Información suministrada por el Cliente y cálculos técnicos contenidos en el documento de referencia.
Fecha	31 de agosto de 2026
Elaboró	Revisión técnica para Cliente e Interventoría

1. OBJETO

El presente informe tiene como objeto presentar de manera consolidada y formal la revisión de la información suministrada por el Cliente respecto de los calibres de conductores y capacidades de las protecciones asociadas al tablero general TGA y a los tableros de los Bloques 1, 2 y 3 de la Institución Educativa IE Ternera. La revisión considera los resultados de regulación de tensión, pérdidas, capacidad de corriente de los conductores, capacidad frente a cortocircuito y ocupación de los ductos consignados en la información técnica recibi

2. INFORMACION SUMINISTRADA POR EL CLIENTE

De acuerdo con la información recibida, el tablero general TGA cuenta con un breaker totalizador de 225 A y tres sub-totalizadores de 80 A, correspondientes a los Bloques 1, 2 y 3. Asimismo, se indicó que el Bloque 1 se instalará acometida calibre seis de cobre, el Bloque 2 de acometida calibre 2 y el Bloque 3 de acometida calibre 2. Para los Bloques 1 y 2 se indicó la llegada a tableros de 42 circuitos.

Elemento	Información del Cliente	Resultado revisado	Recomendación
TGA – totalizador	225 A	Conductor Cu 4/0 THWN, corriente efectiva 216,2 A	Protección 200 A
Bloque 1	80 A	Conductor Cu #6 THWN, corriente efectiva 61,1 A	Protección 60 A
Bloque 2	80 A	Conductor Cu #2 THWN, corriente efectiva 108,1 A	Protección 60 A, según conclusión del documento
Bloque 3	80 A	Conductor Cu #2 THWN, corriente efectiva 108,1 A	Protección 60 A, según conclusión del documento

3. CRITERIOS Y RESULTADOS DE LA REVISIÓN

3.1 Acometida principal del tablero TGA

La información calculada considera una potencia de 70 kVA a 208 V, con corriente indicada de 194,30 A y factor de potencia de 0,90. Se seleccionó conductor de cobre calibre 4/0 AWG, aislamiento THWN 75 °C. El cálculo reporta una corriente máxima de 230 A para el conductor y una corriente efectiva de 216,20 A después de aplicar el factor de corrección por temperatura de 0,94.

El número de conductores seleccionado es de un conductor por fase. La capacidad de cortocircuito reportada para 150 ms es de 31,834 kA. La regulación calculada es 2,96 % y las pérdidas reportadas son 1,1495701 W.

CALCULO DE ACOMETIDA PRINCIPAL DEL TABLERO TGA

CALCULO DE REGULACION Y PERDIDAS ACOMETIDA TGA			
POTENCIA (KVA)	**LONG(M)**	**TENSION**	**CORRIENTE**
70,00	80	208	194,30
FP	**CALIBRE**	**MATERIAL**	**MOMENTO**
0,9	4/0	Cu	5250,00
R	**X**	**K**	**SENO ANG**
0,203	0,135	0,000563028	0,651174588
REGULACIÓN			**PERDIDAS (W)**
2,96%			**1,1495701**

Conductor Seleccionado:	Ductos	Cu	4/0
Tipo de Aislamiento:			THWN 75 ºC
Corriente máxima del conductor (A) Tabla 310-16			230

CALCULO DE CONDUCTORES POR FASE Y Icc	4/0 Cu 75°C
Corriente Efectiva del Conductor (A)	216,20
Factor de Corrección por Temperatura 31ºC a 35ºC	0,94
Factor de Ajuste por Agrupamiento	1,00
Número de Conductores Necesarios por Fase (U):	0,90
Número de Conductores Escogidos por Fase (U):	1
Corriente Total	216
Diámetro Conductor con Aislamiento (mm):	15,74
Calibre del Conductor (mm^2)	107,21
Diámetro del conductor (mm2)	12,64
Sección Total de los Conductores (mm^2)	12,64
Corriente Máxima de Cortocircuito del Conductor (kA) Para un Tiempo de Duración de la Falla de 150 ms	31,834

Para la acometida se reportan tres conductores de fase y un neutro calibre 4/0 AWG, más

conductor de tierra calibre 3/0 AWG, instalados en ducto de 3 pulgadas. La ocupación calculada es del 21 %.

CALCULO DE OCUPACIÓN DEL DUCTO ACOMETIDA TABLERO TB2			
DESCRIPCIÓN	**#FASES**	**#NEUTRO**	**#TIERRA**
CALIBRE	4/0	4/0	3/0
CANT COND	3	1	1
DIAMETRO CON AISL	15,74	15,74	14,35
SECC APROX	194,6	194,6	161,7
SECC TOTAL	583,7	194,6	161,7
TOTAL	940,1		
DUCTO	3"		
AREA DE DUCTO	4560,37		
%OCUP	21%		

Conclusión técnica: el cálculo recomienda limitar la protección del TGA a 200 A en lugar de los 225 A informados inicialmente, debido a que la corriente efectiva calculada del conductor es 216,2 A. Se indica además que el conductor Cu 4/0 cumple con regulación, pérdidas y capacidad de corriente.

3.2 Acometida del Bloque 1

Para el Bloque 1 se considera una potencia de 20 kVA, longitud de 2 m, tensión de 208 V y corriente de 55,51 A. El conductor seleccionado es cobre calibre #6 AWG, aislamiento THWN 75 °C, con protección propuesta de 60 A. La regulación calculada es 0,14 % y las pérdidas reportadas son 0,0198471 `W`

CALCULO DE ACOMETIDA DEL TABLERO DEL BLOQUE 1

CALCULO DE REGULACION Y PERDIDAS ACOMETIDA TABLERO BLOQUE 1 (TB1)			
POTENCIA (KVA)	**LONG(M)**	**TENSION**	**CORRIENTE**
20,00	2	208	55,51
FP	**CALIBRE**	**MATERIAL**	**MOMENTO**
0,9	6	Cu	40,00
R	**X**	**K**	**SENO ANG**
1,61	0,167	0,003523302	0,651174588
REGULACIÓN			**PERDIDAS (W)**
0,14%			**0,0198471**

PROTECCION= 60 AMPERIOS

Conductor Seleccionado:	Ductos	Cu	6
Tipo de Aislamiento:			THWN 75 ºC
Corriente máxima del conductor (A) Tabla 310-16			65

CALCULO DE CONDUCTORES POR FASE Y Icc	6 Cu 75°C
Corriente Efectiva del Conductor (A)	61,10
Factor de Corrección por Temperatura 31ºC a 35ºC	0,94
Factor de Ajuste por Agrupamiento	1,00
Número de Conductores Necesarios por Fase (U):	0,91
Número de Conductores Escogidos por Fase (U):	1
Corriente Total	61
Diámetro Conductor con Aislamiento (mm):	6,47
Calibre del Conductor (mm^2)	13,29
Diámetro del conductor (mm2)	4,53
Sección Total de los Conductores (mm^2)	4,53
Corriente Máxima de Cortocircuito del Conductor (kA) Para un Tiempo de Duración de la Falla de 150 ms	3,946

La corriente efectiva calculada del conductor es 61,10 A, con factor de corrección por temperatura

de 0,94 y un conductor por fase. La capacidad de cortocircuito reportada para 150 ms es 3,946 kA.

La acometida contempla tres conductores #6 AWG de fase, un neutro #6 AWG y tierra #10 AWG, en ducto de 1 pulgada. La ocupación calculada es 29 %.

Conclusión técnica: el documento recomienda una protección de 60 A y no de 80 A, debido a que la corriente efectiva del conductor es 61,1 A. Se concluye que el conductor #6 AWG cumple con regulación, pérdidas y capacidad de corriente.

3.3 Acometida del Bloque 2

Para el Bloque 2 se considera una potencia de 20 kVA, longitud de 80 m, tensión de 208 V y corriente de 55,51 A. El conductor seleccionado es cobre calibre #2 AWG, aislamiento THWN 75 °C. La regulación reportada es 2,32 % y las pérdidas 0,3071992 W.

CALCULO DE ACOMETIDA DEL TABLERO DEL BLOQUE 2

CALCULO DE REGULACION Y PERDIDAS ACOMETIDA TABLERO BLOQUE 2 (TB2)			
POTENCIA (KVA)	**LONG(M)**	**TENSION**	**CORRIENTE**
20,00	80	208	55,51
FP	**CALIBRE**	**MATERIAL**	**MOMENTO**
0,9	2	Cu	1600,00
R	**X**	**K**	**SENO ANG**
0,623	0,148	0,001450287	0,651174588
REGULACIÓN			**PERDIDAS (W)**
2,32%			**0,3071992**

PROTECCION= 60 AMPERIOS

Conductor Seleccionado:	Ductos	Cu	2
Tipo de Aislamiento:			THWN 75 ºC
Corriente máxima del conductor (A) Tabla 310-16			115
Corriente máxima del conductor (A) Tabla 310-17			170

CALCULO DE CONDUCTORES POR FASE Y Icc	2 Cu 75°C
Corriente Efectiva del Conductor (A)	108,10
Factor de Corrección por Temperatura 31ºC a 35ºC	0,94
Factor de Ajuste por Agrupamiento	1,00
Número de Conductores Necesarios por Fase (U):	0,51
Número de Conductores Escogidos por Fase (U):	1
Corriente Total	108
Diámetro Conductor con Aislamiento (mm):	9,72
Calibre del Conductor (mm^2)	33,62
Diámetro del conductor (mm2)	7,2
Sección Total de los Conductores (mm^2)	7,2
Corriente Máxima de Cortocircuito del Conductor (kA) Para un Tiempo de Duración de la Falla de 150 ms	9,983

El cálculo reporta una corriente efectiva de 108,10 A, un conductor por fase y capacidad de cortocircuito de 9,983 kA para 150 ms. La acometida contempla tres conductores #2 AWG de fase, un neutro #2 AWG y tierra #6 AWG, en ducto de 2 pulgadas, con ocupación de 16 %.

CALCULO DE OCUPACIÓN DEL DUCTO ACOMETIDA TABLERO TB2			
DESCRIPCIÓN	**#FASES**	**#NEUTRO**	**#TIERRA**
CALIBRE	2	2	6
CANT COND	3	1	1
DIAMETRO CON AISL	9,72	9,72	6,47
SECC APROX	74,2	74,2	32,9
SECC TOTAL	222,6	74,2	32,9
TOTAL	329,7		
DUCTO	2"		
AREA DE DUCTO	2026,83		
%OCUP	16%		

Conclusión: el conductor #2 AWG cumple con regulación, pérdidas y capacidad de corriente para la

condición calculada de 20 kVA; adicionalmente, aunque puede soportar hasta 29 kVA desde el punto de vista de capacidad de corriente, no mantiene el criterio de regulación adoptado, por lo que la regulación se considera cumplida hasta 20 kVA. Se recomienda protección de 60 A frente a los 80 A inicialmente informados.

3.4 Acometida del Bloque 3

Para el Bloque 3 se considera una potencia de 20 kVA, longitud de 90 m, tensión de 208 V y corriente de 55,51 A. Se selecciona conductor de cobre calibre #2 AWG, aislamiento THWN 75 °C. La regulación reportada es 2,61 % y las pérdidas 0,3455991 W.

CALCULO DE ACOMETIDA DEL TABLERO DEL BLOQUE 3

CALCULO DE REGULACION Y PERDIDAS ACOMETIDA TABLERO BLOQUE 3 (TB3)			
POTENCIA (KVA)	**LONG(M)**	**TENSION**	**CORRIENTE**
20,00	90	208	55,51
FP	**CALIBRE**	**MATERIAL**	**MOMENTO**
0,9	2	Cu	1800,00
R	**X**	**K**	**SENO ANG**
0,623	0,148	0,001450287	0,651174588
REGULACIÓN			**PERDIDAS (W)**
2,61%			**0,3455991**

PROTECCION= 60 AMPERIOS

Conductor Seleccionado:	Ductos	Cu	2
Tipo de Aislamiento:			THWN 75 ºC
Corriente máxima del conductor (A) Tabla 310-16			115
Corriente máxima del conductor (A) Tabla 310-17			170

CALCULO DE CONDUCTORES POR FASE Y Icc	2 Cu 75°C
Corriente Efectiva del Conductor (A)	108,10
Factor de Corrección por Temperatura 31ºC a 35ºC	0,94
Factor de Ajuste por Agrupamiento	1,00
Número de Conductores Necesarios por Fase (U):	0,51
Número de Conductores Escogidos por Fase (U):	1
Corriente Total	108
Diámetro Conductor con Aislamiento (mm):	9,72
Calibre del Conductor (mm^2)	33,62
Diámetro del conductor (mm2)	7,2
Sección Total de los Conductores (mm^2)	7,2
Corriente Máxima de Cortocircuito del Conductor (kA) Para un Tiempo de Duración de la Falla de 150 ms	9,983

La corriente efectiva reportada es 108,10 A, con un conductor por fase y capacidad de cortocircuito de 9,983 kA para 150 ms. Se contempla acometida con fases y neutro #2 AWG, tierra #6 AWG, en ducto de 2 pulgadas y ocupación del 16 %.

CALCULO DE OCUPACIÓN DEL DUCTO ACOMETIDA TABLERO TB3			
DESCRIPCIÓN	**#FASES**	**#NEUTRO**	**#TIERRA**
CALIBRE	2	2	6
CANT COND	3	1	1
DIAMETRO CON AISL	9,72	9,72	6,47
SECC APROX	74,2	74,2	32,9
SECC TOTAL	222,6	74,2	32,9
TOTAL	329,7		
DUCTO	2"		
AREA DE DUCTO	2026,83		
%OCUP	16%		

Conclusión: Se recomienda protección de 60 A frente a los 80 A informados inicialmente y establece que el conductor #2 AWG cumple con regulación, pérdidas y capacidad de corriente para 20 kVA, mientras que para cargas superiores la regulación deja de cumplir el criterio indicado.

4. CUADRO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Circuito	Potencia Estimada	Conductor	I efectiva	Regulación	Ocupación ducto	Protección recomendada
TGA	70 kVA	3F+N Cu 4/0; T Cu 3/0	216,2 A	2,96 %	21 % – 3"	200 A
Bloque 1	20 kVA	3F+N Cu #6; T Cu #10	61,1 A	0,14 %	29 % – 1"	60 A
Bloque 2	20 kVA	3F+N Cu #2; T Cu #6	108,1 A	2,32 %	16 % – 2"	60 A*
Bloque 3	20 kVA	3F+N Cu #2; T Cu #6	108,1 A	2,61 %	16 % – 2"	60 A*

Cumplimiento de la normativa técnica

De acuerdo con los criterios de diseño y los resultados de los cálculos eléctricos realizados para las acometidas del proyecto, se establece que la selección de conductores, protecciones, regulación de tensión, pérdidas y condiciones de instalación consideradas se encuentran diseñadas conforme a los criterios técnicos aplicables establecidos en la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano y el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente. En consecuencia, las soluciones propuestas cumplen, bajo las condiciones de diseño y operación consideradas, con los requisitos técnicos y de seguridad aplicables a las instalaciones eléctricas de baja tensión. La conformidad definitiva deberá ser verificada durante la ejecución, inspección y puesta en servicio de la instalación, de acuerdo con los requisitos establecidos por la reglamentación vigente.

5. OBSERVACIONES GENERALES

- Existe una diferencia entre las capacidades de protección informadas inicialmente por el Cliente y las protecciones recomendadas por los cálculos: TGA 225 A vs. 200 A; Bloques 1, 2 y 3, 80 A vs. 60 A. Estas diferencias deben quedar formalmente definidas en los planos y cuadros de carga finales.
- Para el TGA, el cálculo reporta una corriente efectiva del conductor 4/0 de 216,2 A, razón por la cual el documento recomienda protección de 200 A.
- Para los Bloques 2 y 3, el conductor #2 AWG tiene una corriente efectiva reportada de 108,1 A, pero el cálculo de regulación se desarrolla para 20 kVA y establece que el criterio de regulación no se conserva para 29 kVA.
- Antes de la instalación definitiva se recomienda verificar que las cargas reales y la demanda prevista de cada bloque correspondan a las potencias utilizadas en los cálculos.
- Debe verificarse la coordinación de las protecciones del TGA y de los sub-totalizadores, así como su capacidad interruptiva frente a la corriente de cortocircuito disponible en el punto de instalación.
- La información recibida no contiene planos eléctricos, cuadro de cargas completo, características de los interruptores, capacidad de cortocircuito disponible del sistema ni detalles de instalación suficientes para realizar una coordinación integral de protecciones. Por tanto, dichos aspectos quedan sujetos a verificación en la etapa de ingeniería definitiva.

6. CONCLUSIONES

1. Con base exclusivamente en la información técnica suministrada, los conductores seleccionados para las acometidas presentan resultados favorables en los cálculos de regulación, pérdidas y capacidad de corriente para las condiciones de carga indicadas.

2. Para el tablero TGA, se recomienda adoptar una protección de 200 A en lugar de los 225 A informados inicialmente, de acuerdo con la conclusión del cálculo y la corriente efectiva reportada de 216,2 A.

3. Para el Bloque 1, se recomienda una protección de 60 A en lugar de 80 A, de acuerdo con la corriente efectiva reportada de 61,1 A y la conclusión del documento.

4. Para los Bloques 2 y 3, el documento recomienda protección de 60 A frente a los 80 A inicialmente informados. El conductor #2 AWG cumple para la condición calculada de 20 kVA, pero la regulación constituye una limitación cuando se incrementa la carga.

5. La definición final de calibres y protecciones deberá quedar reflejada de manera coherente en planos, diagramas unifilares, cuadros de carga y especificaciones de construcción.

6. Cualquier incremento de carga respecto de las condiciones consideradas deberá ser objeto de una nueva verificación de capacidad de conductores, regulación, pérdidas y coordinación de protecciones.

7. RECOMENDACIÓN FINAL

Se recomienda adoptar como base de revisión las protecciones resultantes de los cálculos presentados, sujetas a la validación final del diseño eléctrico y a la verificación en campo de las condiciones reales de instalación. En particular, deberá evitarse que una protección tenga una

capacidad superior a la que pueda ser adecuadamente protegida por el conductor en las condiciones reales de operación.

Esperando servirles, estaremos atentos a cualquier inquietud, para lo cual no duden en llamarnos o escribir al correo suscrito.

Atentamente,

ALIFREDIS FLOREZ
Director Proyectos IE TERNERA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA	No. 1 -2026 FECHA: 3/09/2026
CONTRATO No.	SAMC-IET-001-2026
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA
CONTRATISTA	CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX -NIT 900.587.857-9
INTERVENTORIA:	SERVIOBRAS LTDA - NIT 890.405.979-3

TEMAS A TRATAR:

1.) Informes y Novedades de temas tecnicos y de calidad: (Aprobacion de materiales, ensayos de laboratorios, planos modificados, consultas tecnicas)

2.) Informes y Novedades de avance fisico y financiero: (% ejecutado vs programado, analisis del cronograma, flujo de caja y pagos)

3.) Informes y Novedades sobre gestion de riesgos, seguridad y ambiental: (Novedades sobra seguridad industrial, salud en el trabajo (SST), manejo ambiental)

4.) Informes y Novedades sobre modificaciones contractuales. (Adiciones, prorrogas, mayores/menores cantidades de obra, items no previstos)

ORDEN DEL DIA:

1) Verificacion de asistentes.
2) Informe ejecutivo del director de obras-firma contratista.
3) Informe del avance de obras - Ing. Residente.
4)Informe de gestion y seguridad en el trabajo - Profesional Siso.
5) Informacion general y novedades en el avence de obras - Representante legal.
6) Informacion seguimiento y control interventoria.
7) Observaciones y apreciacion entidad contratante.
8) Proposiciones y varios.
9) Revision y fecha de compromisos.
10) Cierre de la reunion de comité.

DESARROLLO DE LOS TEMAS TRATADOS:

1) Verificacion de asistentes.

A la reunion de comité de obra No. 1, asiten cinco (5) integrantes de la firma contratista, dos (2) de la interventoria y dos (2) de la entidad contratante, para un total de nueve (9) asistentes, tal como se relaciona en el LISTADO DE ASISTENCIA descrito en la parte inferior de esta acta.

2) Informe ejecutivo del director de obras-firma contratista.

El Ingeniero Electrico ALIFREDIS FLOREZ LÓPEZ, Director de Obras del proyecto, en comunicacion virtual, manifiesta que mediante INFORME EJECUTIVO, allegado a la INTERVENTORIA, informa que realizo REVISIÓN TECNICA DE CALIBRES DE CONDUCTORES Y PROTECCIONES INSTITUCIÓN EDUCATIVA – IE TERNERA, capacidad de corriente, regulación de tensión, pérdidas, ocupación de ductos y protecciones y manifiesta que los calibres de conductores y capacidades de las protecciones asociadas al tablero general TGA y a los tableros de los Bloques 1, 2 y 3 de la Institución Educativa, los que contractualmente estan previstos, el 4/0 en Aluminio, no garantiza el transporte del amperaje necesario para el consumo del tablero. En razon de lo anterior, recomienda instalar conductor de Aluminio calibre 350 AWG, aislamiento THWN 75 °C. Este elemento reporta una corriente máxima de 250 A para el conductor y una corriente efectiva de 235 A.

3) Informe del avance de obras - Ing. Residente.

El Ing. Electrico residente Lexter Ward, manifiesta que las Actividades electricas previstas a ejecutar en la semana, se realizan sin contratiempo y acorde al PROGRAMA DE TRABAJO y a los PLANOS DE OBRA ELECTRICOS.
Manifiesta que se llevan cabo las actividades de:
INSTALACION DE TABLERO - REGISTROS DE 80 X 70 X 70 - ACOMETIDA PRINCIPAL DESDE LA SUBESTACION A TABLERO PRINCIPAL - INSTALACION DE CAJAS DE PASO - ACOMETIDA PARA TABLERO DE BLOQUE 1.

4)Informe de gestion y seguridad en el trabajo - Profesional SISO.

La profesional SISO Georgina Reynal, manifiesta que organiza charlas preventivas de Seguridad para proteger la integridad de los trabajadores.

5) Informacion general y novedades en el avance de obras - Representante legal.

El delegado del representante legal Raul Osorio, manifiesta tener preocupacion finaciera en el sentido que ha realizado mayor cantidad de registros a lo previsto contractualmente.

6) Informacion seguimiento y control interventoria.

El tecnico electrico Wilber Perez, confirma que efectivamente el conductor de Aluminio calibre 350 AWG, aislamiento THWN 75 °C, reporta una corriente máxima de 250 A para el conductor y una corriente efectiva de 235 A. y es de mayor calidad que el cable 4/0 estipulado en el Cuadro de Obras contractual, tambien confirma el avance de obras, informado por el Ingeniero residente.

El Director de interventoria Ing. Mario Herrera Ladeutt, responde a la inquietudes del Representante legal y manifiesta que es comun en las Obras que exista un balance de Mayor o Menor cantidades de obra, lo importante es NO sobrepasar el Valor Contractual, tambien manifiesta que se realizara una MODIFICACION al Cuadro de Obras.

Tambien informa sobre las siguientes NOVEDADES:

El cuadro de Obras indica que se deben realizar ocho (8) ml para construccion de la Torre del Tanque Elevado, la real es construir Veinticuatro (24) ml e indica que hay algunas obras que No se realizaran como es la Construccion de TABLERO PPAL EN LADRILLO TOLETE, por lo tanto al revisar otras actividades, se espera que hacer Un nuevo balance, pero por prevencion se solicitara a la SECRETARIA DE EDUCACION, un posible reajuste para corregir el error en el Cudro de Obras.

7) Observaciones y apreciacion entidad contratante.

El Supervisor de la entidad contratante Rector Carlos Guardiola, manifiesta su satisfaccion de la informacion recibida en lo que respecta al avance de obra y manifiesta la preocupacion que han tenido respecto al posible colapso del muro de cerramiento al realizar la excavacion para la estructura del tanque elevado , solicita trabajar con mucha precaucion

8) Proposiciones y varios.

No se presentan proposiciones y/o propuestas adicionales

9) Revision y fecha de compromisos.

Durante el desarrollo del Comité de obra, se señalan varios compromisos, lo cuales se detallan en esta acta con su respectiva fecha de cumplimiento

10) Cierre de la reunion de comité.

Siendo la 9:30a.m se cierra la reunion del Comité obra 001

	COMPROMISOS Y/O TAREAS ADQUIRIDAS EN EL COMITÉ ACTUAL	FECHA DE CUMPLIMIENTO dia/mes/año
1	Visita conjunta de Contratista e Interventoria para revisar estado de la cubierta y concretar los trabajos a realizar en esa area. Delegados: Ing. Mario Herrera y Julio Escorcia V.	FECHA: VIERNES 04/09/2026 - 9:30 am
2	Revisar Estado del Muro de Cerramiento alrededor de donde se ejecutaran los trabajos del Tanque elevado. Comisionado: Ing. Julio Cesar Escorcia y Gerogina Reynel (Personal Contratista)	FECHA: JUEVES 10/09/2026
3	Entrega de carta donde se confirma valor del Veintitres por ciento (23%) de la ADMINISTRACION, descrita en el A.U.I de la Propuesta Economica del Contratista. Responsable: Raul Osorio (Delegado del contratista)	LUNES 07/09/2026
4	Entrega de plano eléctricos a la entidad contratante. Delegado: Ing. Julio Cesar Escorcia V.	JUEVES 3/09/2026
10		

LISTADO DE ASISTENCIA				Asistencia a nombre de:			
No.	Nombre de Asistente	Doc. Identificacion (CC No.)	Tel/Cel No.	Contratante	Contratista	Interventoria	Otros
1	Georgina Reynel	45692946	3014768613		X		
2	Jhonny Arellano	73149093	3174402814		X		
3	Raul Osorio	7316023	3012490320		X		
4	Lexter Ward	73129375	3023362114		X		
5	Wilber Perez	72163256	3104236227			X	
6	Julio Escorcia	9284092	3135055843		X		
7	Margarita	32905795	3003970395	X			
8	Carlos Guardiola	9157400	3017722544	X			
9	Mario Herrera	73083848	3024494058			X	
15							